

## ISTRA, MEDULIN - Prizemnica na idiličnoj mikrolokaciji, blizina mora!.

### Medulin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Prizemnica na idiličnoj mikrolokaciji, blizina mora!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	54 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	617 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
غرف النوم:	1
الحمامات:	275,000.00 €
السعر:	26.08.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Prizemnica na idiličnoj mikrolokaciji, blizina mora! Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, impozantni park prirode, arhelolška nalazišta, čarobni vidici, pješčane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. Na izuzetnoj lokaciji, manje od 1km od mora smjestila se prizemnica na prodaju. Kuća broji 54,27m2 površine te se sastoji od kuhinje, blagovaone,

spavaće sobe i kupatila. Okućnica kuće broji 617m2 površine te je ograđena. Bitno je napomenuti kako se nekretnina nalazi unutar građevinskoga područja te otvara mogućnosti dodatnoga uređenja, npr. izgradnje bazena ili nadogradnje na postojeću kuću. Kuća je spojena na gradski vodovod, struju te se za potrebe otpadnih voda koristi septička jama, Nekretnini je potrebna adaptacija kako bi ponovo zaživjela na ovoj izvrsnoj mikrolokaciji, Uredno vlasništvo, Bez tereta, Pristupni put makadamski, Nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti do mora, samo 10tak minuta hoda dovesti će Vas do predivnih plaža Medulina Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27977

### معلومات الاتصال إضافية

571298 :الرقم المرجعي الداخلي  
27977 Agency ref id: