

## ISTRA SVETINČENAT , Kamena kuća za renovaciju sa projektom.

### Svetvinčemat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA SVETINČENAT , Kamena kuća za renovaciju sa projektom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	في تسلسل
نوع البيت:	172 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	377 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	106,000.00 €
السعر:	26.08.2024
نشرت من قبل:	



مكان:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Smoljanci
Poštanski broj:	52342

تصاريح:	نعم فعلا
رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	

موقف سيارات:	3
عدد مواقف السيارات:	

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETINČENAT Kamena kuća za renovaciju sa projektom Svetinčenat je malo mjesto u Istri smješteno u jugozapadnom dijelu Istre na samo nekoliko kilometara udaljeno od mora. Upravo u Svetinčenatu okruženo prekrasnom prirodom te pokojom kućom za odmor nalazi se ovaj kamena kuća za adaptaciju te traži svog novog vlasnika. Udaljeno je od Pule svega 10-20 minuta vožnje, dok se u okolici nalaze razna obiteljska gospodarstva gdje se može uživati u lokalnim proizvodima. Ova kamena kuća se proteže kroz 172m<sup>2</sup> te je okružena sa 377m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Asfaltiran je pristup te je voda na parceli, dok je struja odmah pokraj. Kuću treba cijelu renovirati , krov i međukatnu konstrukciju. Zidovi su stabilni . Ukoliko se rekonstruira te se dodaju bazen i popratni sadržaji, kuća je idealna za turistički posao u vidu kuće za odmor, jer je tlocrtno idealna za isto. Kuća sadrži projekt za renovaciju te kao takva novim vlasnicima nudi mogućnost da odmah mogu početi sa renovacijom. Kuća ima priključak vode struje. Bez

tereta. Vlasništvo 1/1 - PRILIKA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27893

### معلومات الاتصال إضافية

571302 : الرقم المرجعي الداخلي  
27893 Agency ref id:  
+385 99 579 7796 : الهاتف للإتصال