

## Dubrovnik, Ploče – dvosoban stan s predivnim pogledom na Stari Grad i otok Lokrum, Dubrovnik, شقة

	معلومات البائع
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنا:
tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

#### Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

Dubrovnik, Ploče – dvosoban stan s predivnim pogledom na Stari Grad i otok

Lokrum

عقار لاق:

بيع

قدم مربعة:

90 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

3

الحمامات:

1

السعر:

550,000.00 €

نشرت من قبل:

22.02.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Dubrovačko-neretvanska županija

مدينة:

Dubrovnik

منطقة المدينة:

Ploče

Poštanski broj:

20000

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine nude Vam dvosoban stan na atraktivnoj lokaciji na Pločama LOKACIJA Nudimo Vam prostrani dvosoban stan površine 90 m<sup>2</sup>, smješten u urbanom gradskom naselju Ploče, blizu Starog grada, no dovoljno udaljen od gradske vreve i gužve. Uživate u kratkoj šetnji od petnaestak minuta do prekrasnih plaža Sveti Jakov i Banje. Volite li boravak u prirodi i mirnijem okruženju, otplovite brodom iz stare gradske luke na otok Lokrum. Povezanost s ostalim dijelovima grada olakšana je blizinom autobusne stanice, dok je zračna luka udaljena 30 kilometara. OPIS Ovaj prostrani stan sastoji se od hodnika, dvije komforne osunčane sobe, kupaonice, WC-a, kuhinje s ostavom, blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na balkon. Balkon, zahvaljujući svojoj poziciji, pruža privatnost i impresivan pogled na more, otok Lokrum i Stari grad. Zahvaljujući

izvršnoj orijentaciji, sunce obasjava stan tijekom cijelog dana, pružajući ugodnu atmosferu čak i za hladnih zimskih dana. Ova atraktivna lokacija nudi mnoge mogućnosti, s obzirom da je stan već u turističkom najmu, pruža priliku novom vlasniku da nastavi s ovom profitabilnom djelatnošću. Uključena je mogućnost kupnje parkirnog mjesta. Naglašavamo da je lokacija ovog stana izuzetno atraktivna, uz predivan pogled. Ova prilika je jedinstvena, stoga ne propustite priliku da postanete vlasnik ovoga stana i uživajte na jednoj od poželjnijih lokacija u gradu. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, Vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION We offer you a spacious two-room apartment of 90 m2, located in the urban settlement of Ploče, close to the Old Town, but far enough away from the hustle and bustle of the city. Enjoy a short walk of about fifteen minutes to the beautiful beaches of Sveti Jakov and Banje. If you like staying in nature and a quieter environment, take a boat from the old city harbor to the island of Lokrum. The proximity of the bus station facilitates connection with other parts of the city, while the airport is 30 kilometers away. DESCRIPTION This spacious apartment has a hallway, two comfortable sunny rooms, a bathroom, toilet, kitchen with pantry, dining room, and living room with access to the balcony. Thanks to its position, the balcony offers privacy and an impressive view of the sea, the island of Lokrum, and the Old Town. Thanks to the excellent orientation, the sun illuminates the apartment throughout the day, providing a pleasant atmosphere even on cold winter days. This attractive location offers many possibilities, considering that the apartment is already in tourist rental, it provides an opportunity for the new owner to continue with this profitable activity. The possibility of buying a parking space is included. We emphasize that the location of this apartment is extremely attractive, with a wonderful view. This opportunity is unique, so don't miss the opportunity to become the owner of this apartment and enjoy one of the most desirable locations in the city. ID KOD AGENCIJE: 4876

### معلومات الاتصال إضافية

571312      الرقم المرجعي الداخلي:  
4876      Agency ref id: