

Obiteljska kuća s poslovnim prostorom - Osijek, Osijek, بيت

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:



Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.

144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Obiteljska kuća s poslovnim prostorom - Osijek

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

220 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1446 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

1

الحمامات:

319,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

## شروط

حافظ

شروط:

1975

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Osječko-baranjska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Osijek

مدينة:

31000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

ما، مكيف هوا، غاز، الصرف الصحي  
قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se katnica s poslovnim prostorom, garažom i ljetnom kuhinjom koja se nalazi u Osijeku, ulica Svetog Leopolda Bogdana Mandića. Kuća se sastoji od 2 dijela - stambenog i poslovnog. Stambeni dio površine cca 155 m<sup>2</sup> prostire se na manji dio u prizemlju (kuhinja s blagovaonicom), kat (dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja s ostavom, 3 spavaće sobe, kupaonica, wc i balkon) te

potkrovlje koje je neuređeno i manji podrum. Poslovni dio površine cca 65 m2 nalazi se u prizemlju i sastoji se od tri prostorije i sanitarnog čvora, a priključci i režije su zasebne za poslovni prostor. Iza kuće nalazi se garaža, ljetna kuhinja, spremište, pušnica i prostor za druženja. Kuća je kvalitetno građena (1975.) i redovno održavana. Čestica ima izlaz na dvije ulice te budući vlasnik ima mogućnost parcelacije i prodaju neizgrađenog dijela na kojem je moguće graditi nekretninu. Lokacijski povoljno smještena za razvoj posla, ali i za iznajmljivanje zbog dodatnog prihoda. U blizini se nalazi vrtić i osnovna škola, sportski objekti, javni prijevoz... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1553 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

571328 : الرقم المرجعي الداخلي  
iro-1553 Agency ref id:  
+385 (98) 682-521 : الهاتف للإتصال