

Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom, Umag, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

91.44 m²

قدم مربعة:

66 m²

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

399,000.00 €

السعر:

23.02.2024

نشرت من قبل:

شرط

حافظ

شرط:

2010

تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Umag : مدينة
Umag : منطقة المدينة
52470 : Poštanski broj:

معلومات إضافية

ما ، مكيف هوا ، : بنية التحتية
A : كفاءة الطاقة

موقف سيارات

1 : عدد مواقف السيارات

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom Predstavljamo ovu predivnu kuću u nizu smještenu na atraktivnoj lokaciji u mirnom naselju. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju udobnosti, praktičnosti i blizine brojnim atrakcijama. Lokacija ove kuće je izuzetno povoljna u svakom smislu. Nalazi se samo 6 km udaljena od centra Umaga te ima brzu prometnu povezanost s magistralnom cestom Umag – Koper, gdje je granični prijelaz Plovanija udaljen samo 5 km. Jedna od najljepših plaža na Umaškoj rivijeri, Kanegra, udaljena je svega 2 km, dok su golf igralište i ekskluzivni Kempinski resort udaljeni samo 6 km od objekta. S terase ove kuće pruža se predivan pogled na bujnu vegetaciju istarskih šuma, osiguravajući tako čisti zrak i mirnu atmosferu. Prizemlje kuće sadrži dnevni boravak, kuhinju, sanitarni čvor te prostranu terasu koja se proteže kao produžetak otvorenog dnevnog boravka s elegantnom staklenom stijenom. Dio terase je natkriven i nalazi se ispod gornje etaže, pružajući dodatnu udobnost i zaštitu od sunca. Na gornjoj etaži smještene su dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu s dvorišne strane, te veća kupaonica opremljena prvoklasnim sanitarijama. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Kuća je izgrađena s kvalitetnim materijalima, uključujući poroterm blok opeku s demit fasadom, prvoklasne pločice i talijanske sanitarije, te visokokvalitetnu PVC vanjsku stolariju s aluminijskim roletama. Ova nekretnina je potpuno opremljena sa klima uređajima, satelitskom TV antenom, telefonskom linijom i drugim potrebnim sadržajima. U vrtu se nalazi bazen i jacuzzi, pružajući dodatne mogućnosti za opuštanje i uživanje. Kuća je kompletno namještena i idealna je kako za bavljenje turističkom djelatnošću (kategorizacija 4 zvjezdice), tako i za miran obiteljski život. Šifra objekta: L-0625 Energetska klasa: A
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

571337 : الرقم المرجعي الداخلي

L-0625
+385 (95) 353-6359

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :