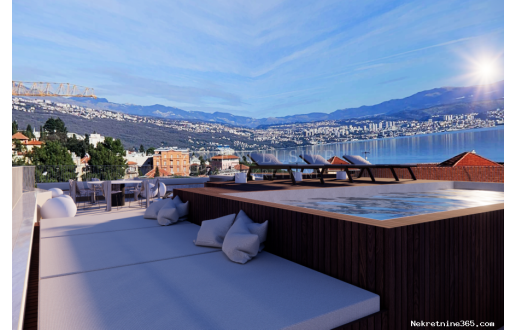


## OPATIJA FANTASTIČAN PENTHOUSE U NOVOGRADNJI S BAZENOM.

### Opatija, شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## تفاصيل قائمة البيانات

### OPATIJA FANTASTIČAN PENTHOUSE U NOVOGRADNJI S BAZENOM

بيع	العنوان:
334 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
115.03 m <sup>2</sup>	الحمامات:
1.00 €	منطقة الشرفة:
23.02.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية



نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا  
3

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA – CENTAR, u prodaji imamo luksuzni penthouse 3S+DB s krovnom terasom i bazenom te fantastičnim pogledom na more. Penthouse se nalazi u kvalitetnoj novogradnji u strogom centru Opatije koja je trenutno u izgradnji. Penthouse S3 je ukupne površine 334.82 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, glavne spavaće sobe koja ima vlastitu kupaonicu, saunu, garderobu i spremište, zatim dvije spavaće sobe isto svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, WC-a, i natkrivene terase od 13.06 m<sup>2</sup>, balkona od 15.63 m<sup>2</sup> i još jednog manjeg balkona od 4.87 m<sup>2</sup>.

Krovna terasa je 115.03 m<sup>2</sup> i bazen 15 m<sup>2</sup>. • tri garažna parkirna mjesta i spremište. • podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • alarmni sustav • video portafon • 3 garažna parkirna mjesta, spremište • lift iz garaže do stana • krovna terasa, privatni bazen • odlična lokacija, blizina mora i svih sadržaja U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirani završetak ljeto 2024 ID KOD AGENCIJE:

2043

### معلومات الاتصال إضافية

571342

الرقم المرجعي الداخلي:

2043

Agency ref id:

+385 (0) 99 334 8207

الهاتف للاتصال: