

Istra, Fažana, vila s bazenom, pogled more, #prodaja, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Fažana, vila s bazenom, pogled more, #prodaja

بيع

شبه منفصلة

164 m²

100 m²

4

3

1,050,000.00 €

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

23.02.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
تحت الإنشاء
2024بنا ، جديد:
شرط:
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد:
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Fažana : مدينة:
Fažana : منطقة المدينة:
52100 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلارخصة بنا ،:
شهادة ملكية:ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Fažana, prodaje se moderna dvojna vila 164m2 s bazenom u izgradnji. Sastoji se od prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalaze veliki dnevni boravak s direktnim izlazom na bazen i okućnicu od cca 100m2, kuhinja s blagavaonicom, ostava, WC i dvije natkrivene terase. Unutarnje stubište vodi na prvi kat koji se sastoji od tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te još dvije terase. Predviđena su tri parkirna mjesta. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljenost 100m od mora i plaža za kupanje. Rok useljenja 05/2024 Kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: K-244 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

571512 : الرقم المرجعي الداخلي:

K-244 Agency ref id:

+385 (95) 901-1009 : الهاتف للإتصال: