

## Kuća u Šikićima pored Pule, 90 m2, 78 m2 okućnice, Pula, بيت

### معلومات البائع

Estate Istra	الاسم:
Estate	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.	عنا:

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća u Šikićima pored Pule, 90 m2, 78 m2 okućnice

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

90 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

227,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

حافظ

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Šikići

ربع:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

غاز, كهربا , تركيب الهاتف

بنية التحتية:



## تدفئة

مكيف هوا ,

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Površina kuće iznosi 90 m2, uz okućnicu od površine 78 m2. Na prvoj etaži stambenog prostora nekretnine, nalazi se kuhinja odvojena od dnevnog boravka, dnevni boravak u kojem se nalazi klima uređaj, prostrana spavaća soba sa svojim toaletom. Na katu se nalazi galerija, prostrana soba s izlaskom na balkon i kupaonom. Grijanje sobe na katu može biti putem podnog grijanja ili klima uređaja. Fasada i krov su obnovljeni prije 7 godina. Jedna klima postavljena

2019, te druga klima je postavljena 2022 godine. Stolarija je ALU i PVC. Struja i voda spojeni, trenutno se koristi septička. Nekretnina je trenutno kategorizirana na 3 zvjezdice, i do sada se vrlo uspješno iznajmljivala. Vlasništvo je 1/1. Udaljenosti: Pula centar - 4 km Medulin - 5 km Banjole - 5 km Premantura - 6 km Ako tražite kuću za obiteljski život ili za investiciju ovo je dobra prilika. Nazovite nas!

### معلومات الاتصال إضافية

571596 :الرقم المرجعي الداخلي:

400 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 :الهاتف للإتصال: