

PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice, Pula, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice

عام
العنوان:

بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
263 m ²	قدم مربعة:
20 m ²	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
2	الحمامات:
330,000.00 €	السعر:
14.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

1938	تم بناؤه:
2017	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Centar	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

PULA, CENTAR - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, zimskom terasom i dvorištem. U širem centru Pule, svega par koraka od svih bitnih sadržaja smjestila se ova kvalitetna i u potpunosti renovirana obiteljska prizemna kuća. Koja se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice, dvorišta, zimske terase i tavanškog prostora koji vlasnici u kratkom budućem periodu budu prenamijenili u treću stambenu jedinicu. Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj kući vrijednoj vaše pažnje.

OPIS NEKRETNINE; Riječ je o prizemnoj obiteljskoj kući koja se sastoji od ukupnih 163m² stambenoga prostora, koji je organiziran tako da obje stambene jedinice u prizemlju posjeduju zaseban ulaz. Veća stambena jedinica sastoji se od ulaznog predvorja s ormarom i većim modernim kupatilom. Dalje nas hodnik vodi prema prostranom "open space" prostoru u kojemu se nalazi osunčani dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja, te blagovaona. Uz kuhinju smjestilo se i spremište idealno za sve potrepštine. Na kraju "open space" prostora smjestile su se dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje privatni pristup prema zatvorenoj i natkrivenoj terasi s kuhinjom i sjedećim mjestima. Istu terasu možemo tretirati kao zimsku terasu ili konobu. Druga stambena jedinica posjeduje privatni ulaz, nakon kojega se pristupa većem dnevnom boravku, zatim odvojenom se nalazi moderna opremljena kuhinja s manjom blagovaonom. Tu možemo pronaći i moderno uređeno kupatilo, zatim i dvije spavaće sobe koje su povezane prolazom. Jedna od spavaćih soba posjeduje pristup prema već spomenutoj zatvorenoj terasi s kuhinjom i sjedećim mjestima. Ono što ovu kuću čini zanimljivom nije samo činjenica kako je u potpunosti renovirana i što posjeduje zatvorenu terasu, nego što se već s iste terase proteže izlaz na manje vanjsko dvorište, koje je moguće koristiti po potrebi i kao privatno parking mjesto, s obzirom na to kako posjeduje pristup automobilom kroz manju privatnu ulicu. Na spomenutom dvorištu krije se pristup podrumskom dijelu kuće koje se koristi kao spremište, dok kao dodatak moramo napomenuti kako kuća posjeduje i veliko potkrovlje od dodatnih 100m². Isto potkrovlje vlasnici već imaju u planu renovirati, te sukladno dozvoli podignuti za 60 cm i time dobiti treću stambenu jedinicu sa zasebnim ulazom. DODATNE INFORMACIJE; * Kuća je u potpunosti renovirana 2017. godine, postavljene su nove instalacije struje, vode, odvodnje, interneta i izolacije. * Kuća s dvije stambene jedinice posjeduje ukupnih 163m², dok potkrovlje predstavlja dodatnih 100m². * Postavljena su dva klima uređaja (u svakoj stambenoj jedinici po jedan) koji se koriste za hlađenje i grijanje + obje stambene jedinice posjeduju zasebne dimnjake, tako da su vlasnici postavili i peć na drva. * Svaki stan posjeduje odvojeno brojilo struje i vode. * Parking osim u već spomenutom dvorištu moguće je i uz kuću s prednje strane. * Nekretnina se prodaje namještena, bez privatnih stvari vlasnika. * Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, te kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. OPIS LOKACIJE; Kuća se nalazi u širem krugu centra grada Pule u mirnoj ulici bez puno prometa, gužve i buke. Idealna je za miran i siguran obiteljski život ili kao opcija turističke investicije sa sigurnim

povratnom na uloženo. Sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od kuće, pa su tako; restorani i trgovine udaljeni 2 minute hoda, kafići 4 minute hoda, škole 2 minute hoda, fakultet 3 minute hoda, doktori 3 minute hoda, tržnica 4 minute hoda i brojni drugi. Riječ je o idealnoj i rijetkoj prilici, vrijednoj vaše pažnje! Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili željom za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28063

معلومات الاتصال إضافية

571751 الرقم المرجعي الداخلي:
28063 Agency ref id: