

ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji, Bale, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji

بيع
منفصل
234 m²
205 m²
4
3
400,000.00 €
14.07.2024

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

1967

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة:
منطقة المدينة: Bale
Poštanski broj: 52211



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U tom pitoresknom istarskom srednjovjekovnom gradiću, na prodaju je kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji. Zahvaljujući njezinoj mikrolokaciji privatnost je zagarantirana; nekretnina je udaljena svega 500 metara od centra mjesta i svih pratećih sadržaja dok se prvi

susjedi nalaze na 200 metara udaljenosti. Na omanjem ali taman velikom zemljištu nalazi se kuća tlocrtne površine 117 m² koja je razvedena na dvije etaže; prizemlje i kat. Objektu je potrebna kompletna obnova te ima izrađen idejni projekt za rekonstrukciju. Zamišljena je kao savršen spoj tradicionalnog i modernog s ograđenom okućnicom u mediteranskom štihi koja sadrži bazen sa sunčalištem i natkrivenu ljetnu kuhinju. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Arhitekt, geodet, i izvođači radova osigurani su za rekonstrukciju kuće, te postoji mogućnost vođenja rekonstrukcije nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28049

معلومات الاتصال إضافية

571759 :الرقم المرجعي الداخلي
28049 Agency ref id: