



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora!

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

115 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

288 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

455,000.00 €

السعر:

14.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Ližnjan

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora! Prodaje se dvojni objekt na mirnoj lokaciji na području Ližnjana u blizini trgovine, ljekarne, plaža, restorana i beach barova. Objekt se proteže na dvije etaže. U prizemlju se smjestio open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te se iz dnevnog boravka pristupa na natkrivenu terasu koja ima komunikaciju s bazenom u sklopu okućnice. Osim navedenog u prizemlju se smjestio WC, spremište, dodatna prostorija i manja terasa. Na prvom katu smjestile su se tri spavaće sobe od koji jedna ima vlastitu terasu, te dvije kupaonice. DODATNE INFORMACIJE: Na okućnici je planiran bazen od 15 m<sup>2</sup> s postavom za grijani bazen. Sustav grijanja i hlađenja biti će kroz

klima uređaje i podno grijanje na dizalicu topline u kupaonicama. Stolarija koja će se postaviti je PVC. Parkirno mjesto s punionicom za električne automobile  
POČETAK RADOVA: 9/24 ZAVRŠETAK RADOVA: 9/25 Budući vlasnici imaju mogućnost sudjelovati i izraziti svoje preferencije za uređenje i opremu kuće! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27854

### معلومات الاتصال إضافية

571786 :الرقم المرجعي الداخلي:  
27854 Agency ref id: