

**ISTRA, BUJE - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji, Buje, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, BUJE - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

90 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

601 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

298,000.00 €

السعر:

14.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2005

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Buje

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ISTRA, BUJE - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji Srednjevjekovni gradić  
Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na  
vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca,  
vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj  
mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji,  
lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine

معلومات اضافية:

područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Nedaleko Buja, u okruženju obiteljskih kuća na prodaju je samostojeća prizemnica površine 90 m<sup>2</sup>. Objekt se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, dodatnog toaleta, spavaće sobe, ostave te verande. U podrumu kuće smjestila se ljetna kuhinja, kotlovnica, ostava te rezervoar za naftu zapremnine 1000 L. Grijanje je centralno na naftu, a osim toga postoji mogućnost grijanja na drva te na 2 klima uređaja. Objekt ima termo fasadu debljine 5 cm te dodatnih 8 cm stiropora. Površina zemljišta je površine 601 m<sup>2</sup>, a osim kuće na njemu su smješteni nadstrešnica s vanjskim toaletom i tušem te vrtna kućica. U potpunosti ograđena okućnica lijepo je uređena i redovito održavana, zasađena ukrasnim biljem i maslinama. Idealna nekretnina za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27844

### معلومات الاتصال إضافية

571788 الرقم المرجعي الداخلي:  
27844 Agency ref id: