

Dva stana na mirnoj lokaciji, Novigrad, okolica, Istra, Novigrad, بيت

## معلومات البائع

M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>	بريد الكتروني
<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Labin	Region:
Labin	City:
52220	City area:
Rudarska ulica 1	الرمز البريدي:
+38598575313	عنوان:
+385915301334	Mobile:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	Phone:
The activity includes:	عنا:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Dva stana na mirnoj lokaciji, Novigrad, okolica, Istra

العنوان:

بيع

عقار لل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

129 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

150 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

298,000.00 €

السعر:

24.02.2024

نشرت من قبل:



## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Novigrad

مدينة:

Bužinija

منطقة المدينة:

52466

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

U malom pitomom selu na rubu Novigrada, okruženo vinogradima i maslinicima te starom hrastovom šumom, smjestila se lijepa kuća sa 3 stambene jedinice od čega se prodaju 2 komforna stana. Stanovi se prostiru na 63.40 m<sup>2</sup> i 66.10 m<sup>2</sup>, koncipirani kao trosobni stanovi. Kuću okružuje dvorišni prostor veličine 150 m<sup>2</sup>, sa mogućnošću proširenja za još cca 140 m<sup>2</sup>. Po željama vlasnika, okućnica nudi mogućnost izgradnje još jednog manjeg objekta od 25 m<sup>2</sup> cca. Na prizemlju se smjestio stan sa 3 spavaće sobe, 2 kupaonice sa wc-ima, kuhinjom, ulaznim hodnikom, radnom sobicom, te 2 terase od kojih je jedna natkrivena i posjeduje ljetnu kuhinju. U suterenu se nalazi kompletno uređen i namješten drugi stan. Sastoji se od lijepog prostranog boravka spojenog sa blagovaonicom i kuhinjom, svjetla i prostrana spavaća soba, te treća kupaonica koja se nalazi u sklopu ljetne kuhinje na terasi. Grijanje je putem kamina na drva, pelete ili strujni radijator, te klima uređaja. Ispred kuće su dva stara hrasta koja daju poseban ugođaj, bilo u jutarnjim, bilo u večernjim satima. Stanovi su kompletno namješten i opremljeni, se kao takvi i prodaju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1641

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 571924

Agency ref id: 1641

الهاتف للإتصال: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313