

Rovanjska - 2.5 sobni apartman novogradnja SMART home! 195000€, Jasenice.شقة

	معلومات البائع
Maxxia Nekretnine	الاسم:
Maxxia Nekretnine	الاسم الاول:
Maxxia d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.maxxia.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
J. Jurja Strossmayera 1A	الرمز البريدي:
00385913399907	عنوان:
00385913399907	Mobile:
MAXXIA Real Estate is a	Phone:
signatory of Regulations for	عنا:
Real Estate Mediators and is	
registered in the Registry of	
Real Estate Mediators, and in	
the Directory of Authorised	
Real Estate Agents managed by	
Croatian Chamber of Economy.	
Maxxia Real Estate services for	
our clients:	
Real estate buying and selling	
Pre-contract and purchase	
contract consulting	
Verification and coordination of	
ownership and proprietary	
status	
Real estate legal verification	
Marketing elaboration and	
presentation of real	
Expert assessment of real estate	
value	
Legal services in cooperation	
with authorized law office	
Official entries in land registry	
and cadastral records	
Services of all other experts for	
purchase procedure	
Real estate rental	



Real estate maintenance

100/2016

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rovajska - 2.5 sobni apartman novogradnja SMART home! 195000€

بيع

65 m²

1

3

1

195,000.00 €

26.02.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

حافظ

شرط:

مكان

بلد:

Croatia :الدولة / المنطقة / المحافظة

Zadarska županija

مدينة:

Jasenice

منطقة المدينة:

Rovajska

23243

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات إضافية:

Rovajska MAXXIA predstavlja luksuzno opremljen dvosobni apartman površine 65 m² u novogradnji. Planirani završetak gradnje do siječnja 2025. godine. Apartman je smješten na prvom katu zgrade. Na svakoj etaži (P+2K) se nalaze 2 stambene jedinice. 1 parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Apartman se sastoji od: - open space kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, - 2 prostrane spavaće sobe, - kupaonice s toaletom, - prostrane terase (cca 12 m²). Zgrada će biti izgrađena po SMART HOME principu te će svaki apartman biti opremljen sustavom za digitalno upravljanje grijanjem, hlađenjem, protuprovalnim i protupožarnim sustavom, kućnom rasvjetom, audio/video sustavom i dr. Takav način upravljanja omogućuje optimalno korištenje energije i jednostavnije

upravljanje apartmanom. Podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline, električne rolete, visoko kvalitetne staklene stijene, LED osvjetljenje terase i dvorišta, protuprovalna i protupožarna vrata, alarmni sustav i dr. Predviđena ugradnja solarnih panela. Podne obloge su prvoklasna keramika velikog profila.

Zgrada je smještena u mirnom okruženju u atraktivnom dijelu Rovanijske sa pogledom na more i otoke, cca 350 m od mora! Sve dodatne informacije na upit.

OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Rovanijska MAXXIA presents a luxuriously equipped two-room apartment of 65 m² in a newly built building. Planned completion of construction by January 2025. The apartment is located on the first floor. There are 2 residential units on each floor (GF+2F). 1 parking space in the yard of the building. The apartment consists of: - open space kitchen with living room and dining room, - 2 spacious bedrooms, - bathrooms with toilet, - spacious terraces (approx. 12 m²).

The building will be built according to the SMART HOME principle, and each apartment will be equipped with a system for digital control of heating, cooling, anti-burglary and anti-fire systems, home lighting, audio/video system, etc. This type of management enables optimal use of energy and simpler management of the apartment. Underfloor heating and cooling via a heat pump, electric shutters, high-quality glass walls, LED lighting of the terrace and yard, anti-burglary and fire doors, alarm system, etc. Planned installation of solar panels. The floor coverings are first-class ceramics with a large profile. The building is located in a quiet environment in an attractive part of Rovanijska with a view of the sea and islands, approx. 350 m away from sea! All additional information on request.

TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Rovanijska MAXXIA präsentiert eine luxuriös ausgestattete Zweizimmerwohnung von 65 m² in einem neu gebauten Gebäude. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten bis Januar 2025. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock. Auf jeder Etage befinden sich 2 Wohneinheiten (EG+2S). 1 Parkplatz im Hof des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus: - offene Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, - 2 geräumige Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - großzügige Terrassen (ca. 12 m²). Das Gebäude wird nach dem SMART HOME-Prinzip gebaut und jede Wohnung wird ausgestattet sein mit einem System zur digitalen Steuerung von Heizung, Kühlung, Einbruch- und Brandschutzsystemen, Hausbeleuchtung, Audio-/Videosystem usw. ausgestattet sein. Diese Art der Verwaltung ermöglicht eine optimale Energienutzung und eine einfachere Verwaltung der Wohnung. Fußbodenheizung und -kühlung über Wärmepumpe, elektrische Rollläden, hochwertige Glaswände, LED-Beleuchtung der Terrasse und des Hofes, Einbruch- und Brandschutztüren, Alarmanlage usw. Geplante Installation von Sonnenkollektoren. Bei den Bodenbelägen handelt es sich um erstklassige Keramik mit großem Profil. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Umgebung in einem attraktiven Teil von Rovanijska mit Aussicht Meer und Inseln, ca. 350 m vom Meer entfernt! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE

Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 099 339 9909 091
339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: S-4384-001

معلومات الاتصال إضافية

572393 : الرقم المرجعي الداخلي:
S-4384-001 Agency ref id:
+385 (91) 606-0516 : الهاتف للإتصال: