

## ISTRA,POREČ - Kuća u nizu na 3 etaže, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA,POREČ - Kuća u nizu na 3 etaže

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

130 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

500 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

405,000.00 €

السعر:

12.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2025

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,POREČ - Dvojna kuća na izuzetnoj lokaciji Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica

lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km<sup>2</sup>, ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat.

Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Nudimo vam priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće na kraju niza s prostranom okućnicom, smještene u mirnom okruženju, samo 5 km udaljeno od slikovitog grada Poreča. S površinom od 120 m<sup>2</sup>, ova kuća prostire se na tri etaže, pružajući udobnost i funkcionalnost na svakom koraku. Prizemlje kuće dočekuje vas ulaznim hodnikom koji vodi do otvorenog prostora gdje se prožimaju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Također, prizemlje obuhvaća wc. Iz dnevnog prostora, vrata vode na prostranu terasu koja se otvara prema imponantnoj okućnici od približno 500 m<sup>2</sup>, pružajući idealno mjesto za opuštanje i druženje na otvorenom. Na drugoj etaži nalazi se prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in ormarom, pružajući privatni kutak za udoban odmor. Treća etaža oduševljava još jednom prostranom spavaćom sobom s kupaonicom i vlastitom terasom, dok dodatna prostorija pruža fleksibilnost za transformaciju u dodatnu sobu ili ured prema željama novih vlasnika. Kuća će biti opremljena modernim sadržajima, uključujući podno grijanje u kupaonicama i klima uređaje raspoređene po cijeloj kući. Dimnjak dodatno pruža mogućnost postavljanja peći ili kamina, stvarajući toplu atmosferu. Kvalitetni materijali poput parketa u sobama i vrhunskih keramičkih pločica po cijeloj kući dodatno naglašavaju estetiku. Početak gradnje planiran je za proljeće 2024., a završetak se očekuje u rujnu 2025. Kuća će biti izgrađena po sistemu "ključ u ruke", pružajući vam potpuni komfor i bezbrižnost. S ovom investicijom, dobivate ne samo dom, već i prostor ispunjen elegancijom i funkcionalnošću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

28130

### معلومات الاتصال إضافية

572407 :الرقم المرجعي الداخلي:

28130 Agency ref id:

+385 91 616 4622 :الهاتف للإتصال: