

## ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji.

### Motovun, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	162 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	525 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	3
السعر:	570,000.00 €
نشرت من قبل:	14.07.2024

## شروط

تم بناؤه: 2011

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Motovun
منطقة المدينة:	Motovun
Poštanski broj:	52424

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara

visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup>, čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Na rubu naselja nedaleko Motovuna, u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka, na prodaju je izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji. Uronjena je u mir, tišinu i čari prirode na lokaciji koja odiše spokojem i tradicijom s koje se pružaju nezaboravni vidici na očaravajući Motovun i okolicu. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Kuću odlikuje pitoma, moderna arhitektura koja ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Impresivne staklene stijene, koje su suptilna granica između interijera i eksterijera, omogućuju puno prirodnog svjetla a raspored interijera raspoređen na tri etaže nudi skladan životni ambijent. Suteran se sastoji od garaže, prostorije za tehniku, skladišnog prostora i studio apartmana. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i galerijskog prostora. Okućnica na kojoj se u svakom kutku osjeti mir, tišina i sklad s prirodom je uređena a potpuni sklad zaokružuju preljveni bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i natkrivena ljetna kuhinja. Ova kombinacija prirode i arhitektonske ideje je idealna nekretnina za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28108

معلومات الاتصال إضافية

572425 الرقم المرجعي الداخلي:

28108 Agency ref id: