

ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 1.katu novogradnje, Pula, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 1.katu novogradnje

العنوان:

بيع

عقار لـ:

91 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

1.00 €

السعر:

14.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Monte Zaro

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Nedaleko od centra grada i poznate Verude smjestila se kvalitetna novogradnja zgrade u mirnoj ulici. S ponosom predstavljamo projekt novogradnje smještenom na zanimljivoj lokaciji u gradu Puli. Naime zgrada se nalazi svega 3 minute vožnje od centra Grada, a jednako tako udaljena je svega 5 minuta vožnje od poznatog turističkog naselja Verudela. Zgrada je pozicionirana na mirnoj lokaciji, bez puno prometa u blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život.

Zgrada se sastoji od više stambenih jedinica koje se protežu od prizemlja zgrade do 3. kata. Uz zgradu nalaze se parking mjesta na i to na okućnici zgrade, kao i u garaži zgrade, dok budući vlasnici stanova imaju mogućnost izbora parkirališta za svoje limene ljubimce. OPIS STANA; Tako u ovoj zgradi s ponosom predstavljamo stan na 1. katu koji se sastoji od ukupnih 91.38m<sup>2</sup> NETO iskoristive površine. Stan je organiziran tako da se ulazom u stan nalazi hodnik koji odvaja prostor stana na privatni i prostor za dnevni život i zabavu. Tako se u privatnome prostoru stana nalaze 2 prostrane spavaće sobe, jedna veća kupaonica i manje spremište. Uz hodnik pored ulaza u stan smjestio se gostinjski toalet. Prostor za dnevni život koncipiran je kao veći "open space" prostor, a tu se smjestila prostrana kuhinja, komotna blagovaonica i veći dnevni boravak. Cijeli je ovaj prostor osunčan prirodnom svjetlošću koja prodire u stan kroz veće staklene stijenke. Iz dnevnog boravka se zatim pruža izlaz prema vanjskoj terasi. \* Kupci imaju priliku izabrati kupovinu parkinga, i to na okućnici zgrade ili u graži zgrade, kao i spremište; - Parking na okućnici zgrade; 7.400,00€ - Parking u graži ovisno o kvadraturi: od 20.600,00€ do 44.120,00€ - Spremište ovisno o kvadraturi; od 9.300,00€ do 12.600,00€ TEHNIČKI I DODATNI PODACI; \* Svaki stan u zgradi bit će opremljen podnim grijanjem na struju \* Postavljat će se kvalitetna PVC stolarija \* Fasadna izolacija 10 cm \* Zgrada posjeduje lift koji povezuje garažu sa svakom etažom zgrade \* Na podovima će biti postavljena kvalitetna keramika (kupci za sada imaju mogućnost utjecaja!) \* Mogućnost useljenja je predviđen za početak 2025. godine OPIS LOKACIJE; Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji u gradu Puli, svega 3 minute vožnje od centra grada, te svega 5 minuta vožnje od poznatog turističkog resorta poznatog kao Verudela. Na Verudeli možete pronaći veliki broj stjenovitih i kamenitih plaža s kristalno čistim morem, a u neposrednoj blizini zgrade nalaze se i brojni restorani, kafići, kao i tržnica, pored zgrade nalazi se i manja trgovina, kao i sve ono što je potrebno za siguran i miran svakodnevni život modernog čovjeka. U kratko, riječ je o nekretnini vrijedne vaše pažnje, koja može poslužiti kao idealna opcija za privatnom investicijom ili kao opcija pravog obiteljskog doma. Za sva dodatan pitanja potrebne informacije ili želje za organizacijom termina razgleda lokacije i trenutnog statusa izgradnje slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28096

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 572431  
28096 Agency ref id: