

RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom, garažom i panoramskim pogledom na more, Kostrena, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom,
garažom i panoramskim pogledom na more

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
802 m ²	قدم مربعة:
140 m ²	حجم القطعة:
18	غرف النوم:
10	الحمامات:
1.00 €	السعر:
12.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

Croatia : بلد:
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kostrena : مدينة:
Kostrena Sveta Lucija : منطقة المدينة:
51221 : Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom,
garažom i panoramskim pogledom na more Ekskluzivno predstavljamo
jedinstvenu priliku - posebne, moderne, ograđene objekt smještene u mirnom i
ekskluzivnom privatnom kompleksu, gdje se nalaze samo ove dvije vile. Ove

nekretnine predstavljaju pravi dragulj, spoj luksuza, udobnosti i prekrasnog prirodnog okruženja. Svaka od dvaju vila u ovom ekskluzivnom kompleksu nudi privatnost. Ograđeno zemljište, obavijeno mirom i zelenilom, pruža osjećaj potpune udobnosti i intimnosti. Osim toga, svaka stambena jedinica obuhvaća bazen, kao i garažu. Južna duplex vila pažljivo je dizajnirana kako bi iskoristila svaki kutak svoje površine. Sastoji se od dvije etaže, pružajući prostrane i funkcionalne prostore za udoban život. U suterenu se nalazi hodnik, garderoba, radna ili gostinjska soba, kupaonica, spremište, te open space dnevni boravak, otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. U prizemlju se nalaze 3 spavaća sobe, 2 kupaonice, garderoba, garaža i terasa. Uz vlasništvo nekretnine dolazi i 70m2 vrta idealnog za stvaranje vlastite grill oaze, kao i preljevni infinity bazen. Sjeverna duplex vila pažljivo je dizajnirana kako bi iskoristila svaki kutak svoje površine. Sastoji se od tri etaže, pružajući prostrane i funkcionalne prostore za udoban život. U suterenu se nalazi dnevni boravak, otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, povezan s privatnom terasom koja nudi spektakularan pogled na more. U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica, garderoba, praonica rublja i garaža. Na prvom katu su još dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica i terasa. Ove visokokvalitetne građevine ističu se bogatstvom detalja i vrhunskim materijalima. Svaka stambena jedinica opremljena je dizalicom topline, odvojenim sustavom za hlađenje, klima uređajima i podnim grijanjem u svim prostorijama. Velike klizne stijene Schuco stolarije omogućuju obilje prirodne svjetlosti i spektakularan pogled na okolicu. Sanitarije Villeroy & Boch dodaju dodir elegancije, dok se termoizolacija na fasadi brine za energetska učinkovitost. Pozicija ovih nekretnina je izvanredna - smještene u mirnoj slijepoj ulici iznad Kostrene, omogućuje brz pristup plaži u samo 2 minute vožnje, dok je centar Rijeke udaljen samo 10 minuta vožnje. Kostrena je savršeno središte koje omogućuje jednostavan pristup raznim popularnim destinacijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28095

معلومات الاتصال إضافية

572432 الرقم المرجعي الداخلي:

28095 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للاتصال: