

## RIJEKA, KOSTRENA – ekskluzivna duplex vila s infinity bazenom, garažom, vrtom, panoramskim pogledom na more, Kostrena, بيت

### معلومات البائع

الاسم : Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني : info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول : Agencija

الاسم الأخير : Dux nekretnine

اسم الشركة : DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد : Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي : 51000

عنوان : Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا :

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
 - because our mission is more  
 than just a job.

**تفاصيل قائمة البيانات****عام****العنوان:**

RIJEKA, KOSTRENA – ekskluzivna duplex vila s infinity bazenom, garažom, vrtom, panoramskim pogledom na more

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | عد قار لـ:   |
| منفصل              | نوع البيت:   |
| 213 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 70 m <sup>2</sup>  | حجم القطعة:  |
| 5                  | غرف النوم:   |
| 3                  | الحمامات:    |
| 1,095,000.00 €     | السعر:       |
| 23.11.2024         | نشرت من قبل: |

**شرط****بنا ، جديد:****مكان****بلد:**

Croatia

**الدولة / المنطقة / المحافظة:**

Primorsko-goranska županija

**مدينة:**

Kostrena

**منطقة المدينة:**

Kostrena Sveta Barbara

**Poštanski broj:**

51221

**تصاريح****رخصة بنا :**

نعم فعلا

**تصريح الموقع:**

نعم فعلا

**شهادة ملكية:**

نعم فعلا

**تدفئة****تدفئة مركبة:**

نعم فعلا

**موقف سيارات****كراج:**

نعم فعلا

**عدد موافق السيارات:**

2

**وصف****معلومات اضافية:**

RIJEKA, KOSTRENA – ekskluzivna duplex vila s infinity bazenom, garažom, vrtom, panoramskim pogledom na more Ekskluzivno predstavljamo jedinstvenu priliku - poseban moderni ograđeni objekt smješten u mirnom i ekskluzivnom

privatnom kompleksu, gdje se nalaze samo dvije vile. Ova nekretnina predstavlja pravi dragulj, spoj luksuza, udobnosti i prekrasnog prirodnog okruženja. Svaka od dvaju vila u ovom ekskluzivnom kompleksu nudi privatnost. Ograđeno zemljište, obavijeno mirom i zelenilom, pruža osjećaj potpune udobnosti i intimnosti. Osim

toga, ova stambena jedinica obuhvaća preljevni infinity bazen, kao i garažu. Duplex vila pažljivo je dizajnirana kako bi iskoristila svaki kutak svoje površine.

Sastoji se od dvije etaže, pružajući prostrane i funkcionalne prostore za udoban život. U suterenu se nalazi hodnik, garderoba, radna ili gostinska soba, kupaonica, spremištem, te open space dnevni boravak, otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. U prizemlju se nalaze 3 spavaća sobe, 2 kupaonice, garderoba, garaža i terasa. Uz vlasništvo nekretnine dolazi i 70m2 vrta idealnog za stvaranje vlastite grill oaze. Ova visokokvalitetna građevina ističe se bogatstvom detalja i vrhunskim materijalima. Svaka stambena jedinica opremljena je dizalicom topline, odvojenim sustavom za hlađenje, klima uređajima i podnim grijanjem u svim prostorijama. Velike klizne stijene Schuco stolarije omogućuju obilje prirodne svjetlosti i spektakularan pogled na okolicu. Sanitarije Villeroy & Boch dodaju dodir elegancije, dok se termoizolacija na fasadi brine za energetsku učinkovitost.

Pozicija ove nekretnine je izvanredna - smještena u mirnoj slijepoj ulici iznad Kostrene, omogućuje brz pristup plaži u samo 2 minute vožnje, dok je centar

Rijeke udaljen samo 10 minuta vožnje. Kostrena je savršeno središte koje omogućuje jednostavan pristup raznim popularnim destinacijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28092

## معلومات الاتصال إضافية

رقم المرجعي الداخلي : 572435

Agency ref id: 28092

الهاتف للاتصال : +385 91 189 8332