

ISTRA,PULA! Kuća s građevinskim zemljištem i velikim potencijalom, Pula,

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,PULA! Kuća s građevinskim zemljištem i velikim potencijalom

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	160 m ²
قدم مربعة:	1062 m ²
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	1
الحمامات:	315,000.00 €
السعر:	12.10.2024
نشرت من قبل:	



مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,PULA! Kuća s građevinskim zemljištem i velikim potencijalom Pula leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu i najveći je grad u Istri. Poznata je, kao i ostatak regije, po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba. Danas u užem gradskom području živi oko 67.000 stanovnika, no područje koje mu dnevno gravitira, a spletom okolnosti nije i administrativno uključeno u sastav grada, iako, zapravo, čini njegov sastavni dio, broji više od 100.000 stanovnika. Na mirnoj i odličnoj lokaciji smjestila se ova prizemnica s puno potencijala. Udaljena 3 km od centra Pule te samo 2 km zračne linije do prvih prekrasnih plaža i mora. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te naknadno ozidane velike prostorije od 80 m² koja je povezana s kućom. Ukupne je površine 160 m² te uz preinake po vašoj želji može se stvoriti posebna nekretnina. Potoji mogućnost

podizanja još jednog kata. Okućnica je 982 m2 te je katastarski odvojena i građevinske namjene, tako da je na njoj moguće graditi po uvjetima općine. Obzirom na sve lokaciju i navedene mogućnosti ,ova nekretnina pruža niz opcija prilikom renovacije kuće, proširenja iste te iskorištavanja okućnice koja je građevinski teren. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28079

معلومات الاتصال إضافية

572440 : الرقم المرجعي الداخلي
28079 Agency ref id:
+385 99 371 3802 : الهاتف للإتصال