

PLITVICE - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 4.873 m2 U BLIZINI NACIONALNOG PARKA, TURISTIČKA NAMJENA! PRILIKA!, Rakovica,

أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الاول:
Dux nekretnine	: الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:PLITVICE - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 4.873 m² U BLIZINI
NACIONALNOG PARKA, TURISTIČKA NAMJENA! PRILIKA!

عقار لاق:

بيع

بنا، الكثير

4873 m²

1,200,000.00 €

12.10.2024

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia
Karlovačka županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rakovica : مدينة:

Drežnik Grad : منطقة المدينة:

47245 : Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

PLITVICE - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 4.873 m² U BLIZINI
NACIONALNOG PARKA, TURISTIČKA NAMJENA! PRILIKA! Građevinsko
zemljište turističke namjene površine 4.873 m². Građevinsko zemljište ima
pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se
nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Sve komunalije do terena. NEKRETNINA NA
ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!
Svakako nekretnina kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina nalazi se samo
cca 3 minute (2.8 km) udaljena automobilom od Nacionalnog parka Plitvička
jezera ili cca 10 minuta (7.2 km) do Velikog Slapa (Plitvica Selo).
NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA: Nacionalni park Plitvička jezera
najstariji je i najveći nacionalni park Republike Hrvatske. Svojom iznimnom
prirodnom ljepotom ovo je područje oduvijek privlačilo zaljubljenike u prirodu, pa
je već 8. travnja 1949. godine proglašeno prvim nacionalnim parkom u Hrvatskoj.
Proces osedranja, kojim se formiraju sedrene barijere i stvaraju jezera,
predstavlja jedinstvenu univerzalnu vrijednost zbog koje su Plitvička jezera dobila
međunarodno priznanje 26. listopada 1979. godine, upisom na UNESCO-ov Popis
svjetske baštine. Kako bi se obuhvatilo slivno područje Plitvičkih jezera, granice

Nacionalnog parka proširene su 1997. godine i otad Park zauzima površinu nešto manju od 300 km². Park je najvećim dijelom prekriven šumskom vegetacijom (81 %), manji dio prekrivaju travnjaci (15 %) i površine izmijenjene antropogenim djelovanjem (3 %), a vodene površine zauzimaju tek nešto manje od 1 % površine Parka. Jezerski sustav Plitvičkih jezera čini 16 imenovanih i brojna manja, kaskadno poredana jezera. Zbog geološke podloge i karakterističnih hidrogeoloških uvjeta, jezerski sustav podijeljen je na Gornja i Donja jezera. Prošćansko jezero, Ciginovac, Okrugljak, Batinovac, Veliko jezero, Malo jezero, Vir, Galovac, Milino jezero, Gradinsko jezero, Burgeti i Kozjak dvanaest su jezera koja čine Gornja jezera, formirana na nepropusnim dolomitima. Gornja jezera su prostranija, razvedenija i blažih obala u odnosu na Donja jezera nastala u propusnoj vapnenačkoj podlozi, usječena u uski kanjon strmih padina. Donja jezera čine Milanovac, Gavanovac, Kaluđerovac i Novakovića Brod. Sustav Plitvičkih jezera završava imponantnim slapovima Sastavcima, podno kojih počinje tok rijeke Korane. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28067

معلومات الاتصال إضافية

572444 الرقم المرجعي الداخلي:

28067 Agency ref id:

+385 91 737 5328 الهاتف للإتصال: