

## VIŠKOVO, MARINIĆI- poslovno skladišni prostor 180m2 + vanjski prostor 180m2, Viškovo, التجارية العقارات

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and  
most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

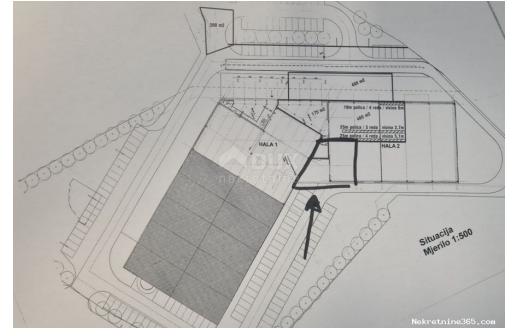
الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

VIŠKOVO, MARINIĆI- poslovno skladišni prostor 180m2 + vanjski prostor  
180m2

عقار لـ:

بيع

قدم مربعة:

180 m<sup>2</sup>

الحمامات:

1

السعر:

1,700.00 €

نشرت من قبل:

14.07.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Viškovo

منطقة المدينة:

Marinići

Poštanski broj:

51216



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

## وصف

معلومات إضافية:

VIŠKOVO, MARINIĆI- poslovno skladišni prostor 180m2 + vanjski prostor  
180m2 Na raspolaganju je poslovno skladišni prostor na Marinićima u blizini  
Viškova, koji se prostire na 180 kvadratnih metara. Ovaj funkcionalni prostor nudi  
praktično uređenje s jednom kupaonicom i jednom kancelarijom, pružajući  
fleksibilnost za različite poslovne potrebe. Smješten u području pogodnom za  
komercijalne aktivnosti, ovaj prostor nudi priliku za različite poslovne svrhe, bilo  
da je to skladištenje robe, proizvodnja ili administrativne aktivnosti. Sa svojom  
prostranošću i praktičnim rasporedom, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku  
za poslovni rast i razvoj. Čisto i uredno vlasništvo. VIŠKOVO- Područje općine  
Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak  
kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije, graničnog prijelaza sa Slovenijom,

Ijepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 28021

معلومات الاتصال إضافية

572445 الرقم المرجعي الداخلي:  
28021 Agency ref id: