

## Šarmantna prizemnica s bazenom, Labin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Šarmantna prizemnica s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

90 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

960 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

360,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات اضافية:

Grad Labin smješten je na istočnoj obali Istre, u Hrvatskoj. Ovaj slikoviti grad bogate povijesti i kulturne baštine privlači posjetitelje svojom autentičnom atmosferom i prekrasnim krajolikom. Labinska povijest seže daleko unatrag, sve do antičkih vremena kada je grad bio poznat kao Albona. Srednjovjekovni dio grada, koji se nalazi na vrhu brda, obiluje uskim ulicama od kamena, tradicionalnim kućama i zanimljivim povijesnim znamenitostima. Posebno se ističe Stari grad Labin, koji nudi impresivan pogled na okolne planine i Jadransko more. Osim toga, Labinska je regija poznata po bogatom kulturnom životu, s

brojnim galerijama, muzejima, ali i festivalima i manifestacijama tijekom cijele godine. Tu su i brojni restorani i konobe gdje posjetitelji mogu uživati u istarskoj kuhinji i lokalnim specijalitetima. Labinsko okruženje također nudi prekrasne prirodne ljepote, s blazinom planine Učke te Jadranskog mora. Ovo područje idealno je za ljubitelje aktivnog odmora, s mogućnostima za planinarenje, biciklizam, ali i razne vodene aktivnosti. Ova elegantna prizemnica nudi prostranu unutrašnjost s pažljivo osmišljenim prostorima. Dvije prostrane spavaće sobe svaka ima vlastitu privatnu kupaonicu, pružajući stanarima intimnost i udobnost. Svijetla i prozirna kuhinja opremljena je najnovijim modernim uređajima te se lako prilagođava potrebama svakog kuhara. Povezanost kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka stvara otvoren i gostoljubiv prostor koji je idealan za okupljanje obitelji i prijatelja. Velika staklena stijena pruža prekrasan pogled na prostranu terasu i osvježavajući bazen, stvarajući savršen ambijent za opuštanje i uživanje na otvorenom. Eksterijer ove kuće odiše suvremenim dizajnom i minimalističkim pristupom, dok se unutrašnjost ističe elegantnim detaljima i vrhunskim materijalima. Prostrani dvorišni prostor nudi obilje mjesta za zabavu, odmaranje ili aktivnosti na otvorenom. \* KUĆA SA BAZENOM \* PRIZEMNICA \* 2 SPAVAĆE SOBE I 2 KUPAONICE \* PRODAJE SE NAMJEŠTENOM \* VLASNIŠTVO JE UREDNO 1/1 Za sve dodatne informacije i razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511444

معلومات الاتصال إضافية

572474 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1511444 Agency ref id: