

**Marčana, Krnica - Predivna kuća sa velikim bazenom - 47m2, Marčana, بيت**

## معلومات البائع

Tatjana Orović	الاسم:
info@artstore.hr	البريد الإلكتروني:
Tatjana Orović	الاسم الأول:
Art Store d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@artstore.hr	Service Type:
https://www.artstore.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Veronska 5	City:
+385995422440	الرمز البريدي:
+385995422450	عنوان:
Art Store d.o.o. ovlaštena je	Mobile:
agencija za posredovanje u	Phone:
prometu nekretnina sa sjedištem	عنا:
u Puli sa širokom i kvalitetnom	
ponudom nekretnina u Istri.	
186/2021	Reg No.:
	سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

Marčana, Krnica - Predivna kuća sa velikim bazenom - 47m2	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
160 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
513 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
750,000.00 €	السعر:
01.07.2024	نشرت من قبل:
	شروط
نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Marčana  
منطقة المدينة: Krnica  
52206 Poštanski broj:



تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 2

وصف  
معلومات إضافية:

Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam s kvalitetnom ponudom. Prikladna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom, čistom obalom i prekrasnim plažama. U tom mjestu prodajemo kuću površine 160 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. Tako se u prizemlju nalazi ulazni hodnik, gostinjski WC, ostava i veći open space prostor osunčan dnevnom svjetlošću u kojemu su se smjestili moderno uređen dnevni boravak sa kuhinjom koja je potpuno opremljena. Također je tu i blagovaona koju okružuju staklene stijene s pogledom prema okućnici i bazenu. U prizemlju se nalazi i prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Unutrašnje stubište vodi na kat vile gdje su se smjestile dvije prekrasne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu. Radi se o nekretnini visoke kvalitete s izvrsno izabranim završnim detaljima gdje se pazilo se na detalje i kvalitetu izvedbe. Vila se prodaje kompletno namještena. Kuća se nalazi na prekrasno uređenoj okućnici sa bazenom od 47 m<sup>2</sup>, prostorom za sunčalište. Kući pripadaju dva parkirna mjesta te dovoljno slobodnog prostora za druženje.

Prodavatelj je pravna osoba i u cijenu je uračunat PDV, te je kupac oslobođen plaćanja porez na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID

KOD AGENCIJE: 458

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 572664  
458 Agency ref id: