

## Na prodaju kuća s bazenom u Medulinu, Medulin, بيت

### معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate Istra	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا:

specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Na prodaju kuća s bazenom u Medulinu

العنوان:

بيع

ع قار ل:

256.67 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

540.58 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

772,500.00 €

السعر:

12.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2013

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:



## معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا ء

بنية التحتية:

## تدفئة

مكيف هوا ء

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju kuća s bazenom u Medulinu Luksuzna kuća u mirnom dijelu Medulina  
U prizemlju kuće nalaze se dvije sobe, kupatilo, toalet, ostava, dnevni boravak,  
kuhinja i blagovaonica te dvije terase. Na prvom katu nalaze se dvije sobe, dvije

kupaonice i terasa. U okolišu kuće nalaze se parkirališta, opločena terasa, dva kućna vrta, sunčalište i bazen. Vlasništvo je uredno 1/1 bez ikakvih tereta. Kuća se nalazi u mirnom dijelu Medulina blizu autobusne stanice i plaže sa svim bitnim sadržajima u ljetnim mjesecima- zato i ne čudi da se sadašnji vlasnik uspješno bavi iznajmljivanjem iste. Medulin je u samom vrhu Hrvatske po broju noćenja u turizmu. Svi preduvjeti za uspješan posao su tu...vidite li već i sebe ovdje?

### معلومات الاتصال إضافية

572725 : الرقم المرجعي الداخلي:

341 Agency ref id:

+385 91 178 0844 : الهاتف للإتصال: