

OTOK CRES - Kuća s pogledom na more i dva stana, Cres, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OTOK CRES - Kuća s pogledom na more i dva stana	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
175 m ²	قدم مربعة:
1105 m ²	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
2	الحمامات:
700,000.00 €	السعر:
12.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

1982	تم بناؤه:
2005	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Cres	مدينة:
Martinšćica	منطقة المدينة:
51557	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

OTOK CRES - Kuća s pogledom na more i dva stana Otok Cres smješten je u Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok i omiljena turistička destinacija velikom broju turista diljem svijeta. Razlog tome je što se na Cresu nalazi veliki broj plaža i skrivenih kupališta koje nude mir i savršen odmor. Otok Cres je poznat po velikom broju šetnica, pješačkih staza i planinarskih puteva koji vode do skrovitih uvala otoka. Svojom raznovrsnom turističkom ponudom, gastronomijom,

manifestacijama, kulturnim i povijesnim spomenicima ovaj otok se nalazi na samom vrhu hrvatskog turizma. Na prodaju je samostojeća kuća s dva stana ukupne neto površine 175 m². Stan u prizemlju neto površine 120 m² sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe i kupaonice. Dnevni dio i jedna spavaća soba imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu dimenzija 12x4 m s koje se pruža prekrasan pogled na more. Stan je klimatiziran, grijanje je na drva. U stanu se svakodnevno živi. U suterenu je smješten dodatni apartman koji se iznajmljuje u ljetnim mjesecima. Neto površina stana je 55 m². Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice i dnevnog dijela koji također, ima izlaz na prostranu terasu s pogledom na more. Zemljište na kojem je smješтана kuća je površine 1105 m², a osim glavnog, na zemljištu se smješтана i 2 pomoćna objekta površina 16 m² i 4 m². Zemljište je kompletno u građevinskoj zoni te je dovoljne veličine za gradnju bazena. Okućnica je lijepo uređena i redovito održavana, zasađena karakterističnim mediteranskim biljem. Kompletno je ograđena te raspolaže s 2 parkirna mjesta. Idealna nekretnine za ljubitelje mira, prirode i mora. Obzirom na 2 odvojene stambene jedinice i blizinu mora, objekt je moguće iznajmljivati tijekom ljetnih mjeseci te vratiti dio uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
28192

معلومات الاتصال إضافية

572736 :الرقم المرجعي الداخلي
28192 Agency ref id:
+385 95 531 6939 :الهاتف للإتصال