

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna kuća u nizu sa bazenom, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الاول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna kuća u nizu sa bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	115 m ²
حجم القطعة:	32 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	368,885.00 €
نشرت من قبل:	14.07.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna kuća u nizu sa bazenom Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno

vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U okolici Poreča i na samo par minuta vožnje do prvih plaža gradi se ova moderna kuća površine 115.99m² i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, kupaone, ostava i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa vrtu površine 32 m². Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonom, a jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu. Kuća se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na klima uređaje. Podovi će kroz cijelu kuću biti od keramike, osim u sobama gdje će biti parket. Stolarija će biti Pvc antracit boje, sanitarije geberit a izolacija fasade 10 cm. Pripadaju joj dva parkirna mjesta. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću bez namještaja, hortikulture, rasvjetnih tijela i ograde na AB ogradnom zidu. Planirani završetak radova je 6/2025. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova moderna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28153

معلومات الاتصال إضافية

572754 الرقم المرجعي الداخلي:
28153 Agency ref id: