

ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	567 m ²
حجم القطعة:	696 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	750,000.00 €
نشرت من قبل:	12.10.2024

شرط

تم بناؤه:	1974
تحديث الماضي:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	3
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, معلومات اضافية:

vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U blizini prekrasnih plaža te na par minuta vožnje od starogradske jezgre sa svojom bogatom ponudom, nalazi se ova kuća s okućnicom.

Nalazi se u sporednoj ulici što garantira mir svojim stanarima, a zona u kojoj se nalazi obiluje obiteljskim kućama koje posjeduju i turističke objekte sa visokom popunjenošću tokom ljetne sezone. Na 850 metara od mora te na par km od centra grada. Smještena na parceli od 696m2 sa svojih 201 m2 stambenoga prostora plus apartman u dvorištu 24 m2, ova kuća nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život, ali jednako tako i opciju investicije u turističke svrhe. U podrumu nailazimo na peć za centralno i veću ostavu. Ulaskom u kuću nalazi se predvorje koje nas dalje vodi prema većem open space prostoru. Tu se blago izdvojenom nalazi opremljena i funkcionalna kuhinja i blagovaona te veći dnevni boravak s pristupom prema okućnici kroz kliznu staklenu stijenku. U prizemlju se jednako tako nalazi i jedna veća spavaća soba ,ostava, kao i kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži koja posjeduje 3 spavaće sobe, manje spremište , kupatilo i blagovaonu. Ono što je zanimljivo kod ove nekretnine je što garaža se može dignuti za još jednu etažu što pruža mogućnost prenamjene za apartmane.

DODATNE INFORMACIJE: *Kuća se prodaje namještena *Kuća posjeduje klima uređaj, dok sve prostorije imaju grijanje na centralno. *Postavljena je nova fasada *Nova PVC stolarija *Garaža 24 m2 sa mogućnošću dizanje još jedne etaže *Apartman u dvorištu 24 m2 Na okućnici koja je u potpunosti ograđena ,nalazi se dovoljno parking mjesta za 3 do 4 automobila, uz to tu se smjestio i manji montažni pomoćni objekt koji se koristi kao spremište. Postoji mogućnost postave bazena s obzirom na dostupnost prostora za buduće vlasnike. **OPIS LOKACIJE :** *

Kuća je smještena u mirnoj ulic svega 5 km od centra grada Rovinja, dok se u blizini nalaze; * Trgovina 700 m * Plaže 850m * Škola 700 m * Vrtić 650 m Riječ je o nekretnini vrijedne vaše pažnje, koja nudi brojne prilike budućim vlasnicima.

Vlasništvo je čisto, bez finansijskog tereta, 1/1 vlasnik, te je useljenje moguće gotovo odmah. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 28139

معلومات الاتصال إضافية

572760

الرقم المرجعي الداخلي:

28139

Agency ref id:

+385 95 388 1059

الهاتف للإتصال: