

## SPLIT KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERNA ZGRADA IDEALNA ZA ŽIVOT s1, Kaštela, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

SPLIT KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERNA ZGRADA IDEALNA ZA  
ŽIVOT s1

عام  
العنوان:

بيع  
87 m<sup>2</sup>  
2  
3  
2  
250,000.00 €  
15.04.2024

ع قار لا:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا  
2023

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

مكان

Croatia  
Splitsko-dalmatinska županija  
Kaštela  
Kaštel Kambelovac  
21213

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERNA ZGRADA IDEALNA ZA ŽIVOT s1  
Luksuzno opremljeni stanovi u Kambelovcu na iznimnoj lokaciji, zgrada sa 3 etaže

U blizini škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine itd. Udaljenost od mora:

250m Stan 1: Nalazi se u prizemlju. 77m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora. Ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, predsoblje, kuhinju, blagavaonicu, Dnevni boravak I ostavu te terasu površine 13,32 m<sup>2</sup>. Također, ima vanjsku površinu od 28 m<sup>2</sup> sa kaminom I sudoperom. Ukupna neto površina: 84,26 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> vanjskog prostora Vanjska AL Stolarija: Profili aluminijski s prekinutim termičkim mostom u podizno kliznoj izvedbi PK150tt, dubina profila 150 mm, prag u razini završnog unutarnjeg poda radi bolje povezanosti unutarnjeg I vanjskog dijela. Okov MACO podizno- klizni.

Boja profila RAL 7016 MATT. Trostruko ostakljenje konfiguracije 4+12+4+12(Ar)+4(LOW-e) Ug.=0.9 Vanjska PVC stolarija: Profili PVC serije ALUPLAST IDEAL 8000, dubina 85mm, šestokomorni, tri stabilne brtve, željezno ojačanje. OKOV ROTO NX otklopno-zaokretni. Boja profila RAL 7016(pješčana struktura). Trostruko ostakljenje konfiguracije

4+12+4+12(Ar)+4(LOW-e) Ug.=0.9 Vanjske roletne: Termo roletne serije EXTE ELITE dubine 220 mm I visine 200 mm u boji stolarije RAL 7016. Sve roletne opremljene elektromotorima PERLA PM35S za dizanje uz pomoć tipke.testera.

Aluminijske ispune punjene poliuretanskom pjenom. Vodilice MINI s pojačanom četkom radi spriječavanja buke prilikom udara vjetra. Okoliš: Na ulazu u dvorište se nalazi kapija koja se otvara preko sustava prepoznavanja tablica. Odlaganje I recikliranje otpada predviđeno je na zeleno mjesto izvan objekta. Zajednički

djelovi: Ulazni proctor, stubišta i hodnici stanova su obloženi kamenom-granit Stubišta su prirodno osvjetljena I ventilirana. Ograda stubišta izvedena od čelične bravarije. Visina stana: Sve prostorije u stanovima osim kupaonice I sprema su visine 275 cm Unutarnja stolarija: Svi unutarnji otvori su drvene stolarije visine 210-220 cm sa zvučnom izolacijom I širokim lajsnama. Ulazna protupožarna i protuprovalna vrata otvaraju se preko pametnog cilindra koji ima 4 načina otvaranja – PIN, RFID kartica, aplikacija I ključ Sanitarni čvorovi: Zidovi

sanitarnih čvorova popločani su keramikomdo stropa, walk in tuševi sa staklenom pregradom, zidne vješalice za tuševe I lavandine su marke Hausgrohe. Svi sanitarni čvorovi su opremljeni ventilacijom. Konzolne wc školjke su ugrađene u montažnom zidu. Obloge/zidovi/podovi Zidovi su u završnoj obradi gletani i

bojani u bijelo, neki zidovi i stropovi su stil industrijskog betona. Podovi u sobama i dnevnom boravku obloženi su troslojno, hrastov natur parket lakiran bezbojnim lakom. Sanitarni čvorovi, loggie I kuhinje obloženi keramičkim pločicama. Voda i

kanalizacija: Zasebno brojilo za potrošnju vode za svaki stan. Vodovodne instalacije izvedene upotrebom troslojnih ALU-PEX cijevi. Zgrada je spojena na javnu kanalizacijsku mrežu. Kanalizacijske vertikale izvedene su niskošumnim cijevima radi smanjenja buke. Stanovi imaju na raspolaganju b ušotinu prirodne vode za pranje automobile I zalijevanje zelenih površina. Grijanje i hlađenje:

Grijanje i hlađenje stanova pomoću klima, u ponudi je postavljena samo instalacija za sve klime u svim sobama. Ventilacija: Nape za kuhinje i ventilacije sanitarnih

čvorova kao I sprema su u sustavu prisline mehaničke ventilacije. Elektro instalacije: Daljinsko očitavanje brojila izvan zgrade. Osiguran je dovoljan broj

rezervi za moguću buduću ugradnju punjača za električna vozila. Videonadzor objekta: Videoparlafonski sustav sa unutarnjom jedinicom u boji. Mogućnost preuzimanja na mobilnu aplikaciju te otvaranja kapija I ulaznih vanjskih vrata preko unutarnjih jedinica I preko mobilnog telefona. U stanovima kabelaška priprema za ozvučenje prostora Alarmski sustavi – Bežični Napomena: oprema (bojleri, svjetla, klime ..) nije u ponudi ali u mogućnosti izbora i dogovora sa investitorom. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: ST2115

### معلومات الاتصال إضافية

572797 :الرقم المرجعي الداخلي  
ST2115 Agency ref id: