

## ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m2, Generalski Stol, بيت

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
63 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
65,000.00 €	السعر:
28.02.2024	نشرت من قبل:
شرط	
2022	تحديث الماضي:
مكان	
Croatia	بلد:
Karlovačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Generalski Stol	مدينة:
Duga Gora	منطقة المدينة:
47262	Poštanski broj:
تصاريح	
نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
معلومات اضافية	
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m<sup>2</sup> U BLIZINI RIJEKE DOBRE I RIJEKE MREŽNICE. KUĆA JE UDALJENA 2 km OD NASELJA ERDELJ I GENERALSKI STOL. OKRUŽENA JE KRASNOM NETAKNUTOM PRIRODOM. IDEALNA ZA RIBIČE I SAKUPLJAČE ŠUMSKIH PLODOVA, PODRUČJE JE BOGATO GLJIVAMA. SAS TOJI SE OD USELJIVOG PRIZEMLJA I KATA U ROH-BAU FAZI. STOLARIJA JE PVC A GRIJANJE NA KRUTA GORIVA. TLOCRTNA POVRŠINA KUĆE JE 63m<sup>2</sup>, DVORIŠTE JE 816m<sup>2</sup> SA LIVADOM OD 945m<sup>2</sup>. U PRIZEMLJU JE NATKRIVENA TERASA, JEDNA VELIKA PROSTORIJA I KUPAONICA. VANJSKE STEPENICE VODE NA KAT GDIJE SE NALAZI NATKRIVENA TERASA , SOBA, KUHINJA SA DNEVNIM BORAVKOM, KUPAONA, A NA TAVANU JE SUŠARA. OSTAVLJENA JE MOGUĆNOST ZA SPAJANJE KATA I PRIZEMLJA AKO SE ŽELI DOBITI DVOETAŽAN STAN. KUĆA IMA STRUJU A VODA JE IZ ŠTERNE PREKO HIDROFORA. KROV JE POKRIVEN CRIJEPOM, FASADA JE TERMOŽBUKA. ZASEOK IMA NEKOLIKO KUĆA. KUĆA NIJE U POPLAVNOM PODRUČJU !!!! KUĆA JE ODLIČNA PRILIKA ZA BAVLJENJE TURIZMOM KAO KAĆA ZA ODMOR ILI ZA VLASTITI UŽITAK. MOGUĆNOST KOMPENZACIJE ZA GRAĐEVINSKE RADOVE SA MATERIJALOM NA PODRUČJU MATULJA !  
PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 2085

## معلومات الاتصال إضافية

572850

الرقم المرجعي الداخلي:

2085

Agency ref id:

+385 (0) 91 256 4188

الهاتف للإتصال: