

LUKOVO - kuća sa 3 apartmana i zemljištem 426m2, Senj. بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Predrag Dilenardo-Zamlić
الاسم الاول:	Predrag
الاسم الاخير:	Dilenardo-Zamlić
اسم الشركة:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	predrag@opatijanekretnine.info
اضافي:	http://www.opatijanekretnine.hr
الموقع:	Croatia
بلد:	Primorsko-goranska županija
Region:	Opatija
City:	51410
الرمز البريدي:	Maršala Tita 88/1
عنوان:	+385(0)92 28 46 230
Mobile:	+385(0)51 277-401
Phone:	Agencija OPATIJA
عنا:	NEKRETNINE licencirana je

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

LUKOVO - kuća sa 3 apartmana i zemljištem 426m2

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
162 m ²	نوع البيت:
1000 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
14	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
370,000.00 €	الحمامات:
28.02.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1977 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Ličko-senjska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Senj	مدينة:
Lukovo	منطقة المدينة:
53270	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća kuća sa tri stana koja je smještena na velikoj parceli, ograđenoj i uređenoj. U prizemlju je trosobni stan koji ima direktan izlaz na okućnicu. Na katu je isto trosobni stan sa balkonom, a u potkrovlju jednosobni sa dnevnim boravkom. Friško napravljena fasada, vanjska stolarija te krov. Kuća se nalazi cca 230 metara od prekrasne šljunčane plaže, te 100m od centra. Potpuno namještena kuća u funkciji turizma. Parkirna mjesta za veći broj automobila. Kući pripada zasebno parcela koju je moguće pretvoriti u gradilište. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnici i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-K4292

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 572995

Agency ref id: 910-K4292

الهاتف للإتصال: 00385 92 408 6461