

Obiteljska kuća u Donjoj Pušći, Pušća. بيت

Nekretnine Ines	معلومات البائع
Nekretnine Ines	الاسم:
Nekretnine Ines d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.nekretnine-ines.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	Region:
Zaprešić	City:
Ulica Pavla Lončara 86	عنوان:
00385913362981	Mobile:
0038513356582	Phone:
Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.	عنا:
53/2021	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Obiteljska kuća u Donjoj Pušći

بيع
منفصل

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

275 m ²	قدم مربعة:
884 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
2	الحمامات:
260,000.00 €	السعر:
28.02.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pušća	مدينة:
Donja Pušća	منطقة المدينة:
10294	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء

معلومات اضافية

C : كفاءة الطاقة



تدفئة

نعم فعلا : تدفئة مركزية

موقف سيارات

نعم فعلا : كراج
3 : عدد مواقف السيارات

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je nova obiteljska kuća smještena u mirnoj ulici u Donjoj Pušći. Moguća je prenamjena kuće u luksuznu vilu te postoji mogućnost izrade velikog bazena u dvorištu. Nekretnina je građena 2010 godine za vlastite potrebe življenja. Stambena površina od 275m² raspoređena je na prizemlje, kat i Potkrovlje. U prizemlju ove jako interesantno izvedene nekretnine smjestila se mala garsonijera, dnevna soba sa blagovaonom i kuhinjom, kupaonica te spavaća soba. Prvi kat odvojen je posebnim ulazom zasebnim stepenicama, te se na prvom katu smjestio stan za sebe za tri odvojene spavaće sobe i kupaonicom sa kadmom te velikim dnevnim boravkom, blagovaonicom, i kuhinjom. Iz dnevne sobe izlazi se na polukružni balkon s kojega se pruža prekrasan pogled na šume i zelenila i obronke

Pušće. Potkrovlje ove nekretnine izvedeno je na način da se u potkrovlju može urediti dodatan stambeni prostor - kao dvoetažni stan na I katu i potkrovlju. Grijanje kuće u prizemlju je na peć na drva, dok je na katu grijanje na plinske grijalice, ali kako plinski vod prolazi pored same čestice, postoji mogućnost priključka na plin i uvođenja centralnog plinskog grijanja. Podovi su keramika i laminat ispod kojih se nalazi deblja kvalitetna toplinska izolacija. Bitno je napomenuti da se u produžetku prizemlja nalazi i prostor dvaju velikih spremišta od kojih je jedno uređeno kao zasebna soba te ga je s nutarnje strane moguće spojiti sa sobom u prizemlju kod glavnog ulaza. Nadalje je oko kuće betoniran put kojim je moguće obići skroz okolo nekretnine, a na prednjem dijelu je čak uređena i natkrivena terasa sa prostorom za druženje u ljetnim mjesecima. Uz nekretninu s desne strane izgrađena je montažna zatvorena garaža koja može služiti kao garaža ili kao dodatna ostava. Nekretnina je useljiva i funkcionalna. Trenutno nije izvedena fasada niti škarpa oko kuće no svi ostali faktori za život su osigurani. Ako ste u potrazi za nekretninom za veću obitelj sa mogućnošću uređenja po svom stilu, sa osiguranom privatnošću i puno zelenila a samo nekoliko minuta od samog centra Pušće, ne dvojite ne čekajte, dođite i pogledajte i pronađite svoj Dom. Papiri uredni i čisti (Rješenje o izvedenom stanju i upisana nekretnina sa pozitivnom zabilježbom) Za usluge posredovanja Agencije za kupca, kupac plaća proviziju od 1,5% + PDV ID KOD AGENCIJE: 1007

معلومات الاتصال إضافية

572997 :الرقم المرجعي الداخلي
1007 Agency ref id: