

Kuća, villa, Ližnjan, بيت

معلومات البائع

Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
	Mobile:
	عنا:



Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća, villa	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
280 m ²	قدم مربعة:
5764 m ²	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,780,000.00 €	السعر:
28.02.2024	نشرت من قبل:

نعم فعلا	بنا، جديد:
حافظ	شروط:
2022	تم بناؤه:



Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Ližnjan	منطقة المدينة:
52204	Poštanski broj:

ما، مكيف هواء	معلومات إضافية:
	بنية التحتية:

وصف

معلومات إضافية:

Svega 7 km od mora i prirodnih plaža smjestila se ova luksuzna moderna prizemna vila. Radi se izuzetno kvalitetnoj novogradnji koja se rijetko pojavljuje na tržištu.

Građena po najvišim standardima gradnje s najkvalitetnijim materijalima i opremom. Arhitektura kuće u skladu je s današnjim trendovima izgradnje.

Izgrađena je na zemljištu ukupne površine od 5764 m², okružena s obje strane maslinikom, a zemljište je parcelirano i planom su odvojene još dvije građevinske čestice na kojima je moguće izgraditi još dvije vile. Ova neponovljiva prizemnica sastoji se od sveukupno 280m² stambenoga prostora, a unutar koji se smjestio veći open space prostor u kojem se nalazi dnevni boravak s blagovaonom te i moderno i kvalitetno opremljenom kuhinjom. Pored kuhinje se nalazi veće spremište. Iz ovog prostora kroz veće staklene stijenke 2,40 m visine, 6 m širine kliznih vrata. proteže se direktan pogled na okućnicu i bazen. Isto tako u vili su se smjestile 4 spavaće sobe od kojih 3 prirodnim svjetlom osvijetljene posjeduju vlastitu kupaonicu s walk-in tušem, te tu se smjestila i veća master spavaća soba s vlastitom kupaonicom (walk-in tuš i kada) kojoj pripada teretana i sauna. Cijela je vila opremljena podnim grijanjem, te posjeduje toplinsku pumpu za vodu, klima uređaje u svakoj prostoriji, a postavljena je i vrhunska aluminijska/ PVC stolarija,

videonadzor i alarmni sustav. Na okućnici od 5764m2 smjestio se grijani bazen od 10mX4 m, zatim ljetna kuhinja kao i natkrivena lounge terasa s elektropomičnom pergolom koja pokriva svojih 45 m2. O okućnici se brine automatski sustav navodnjavanja kao i pametno postavljeno osvjetljenje. Šifra objekta: M791

معلومات الاتصال إضافية

573029 : الرقم المرجعي الداخلي:

M791 Agency ref id:

+385 (99) 527-7482 : الهاتف للإتصال: