

## NOVO U PONUDI! 60 m OD MORA! DVOSOBNI APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVALJA - PAG, Novalja, شقة

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

NOVO U PONUDI! 60 m OD MORA! DVOSOBNI APARTMANI S  
POGLEDOM NA MORE, NOVALJA - PAG

عقار لاق:

بيع  
61.5 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

290,000.00 €

السعر:

28.02.2024

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

شرط:

حافظ

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Ličko-senjska županija

مدينة:

Novalja

منطقة المدينة:

Novalja

Poštanski broj:

53291



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

Posredujemo u prodaji apartmana u novogradnji, 60 m od mora, Novalja - Pag  
DOSTUPNE NEKRETNINE: Prizemlje: S1 - 61,5m2 s dvije spavaće sobe i dvije  
kupaonice. Stan ima veliko dvorište od cca. 115 m2, s mogućnosti izrade bazena sa  
sunčalištem. Cijena stana S1 u prizemlju je 290.000 eura. A1 - PRODANO! PRVI  
KAT: S2 - 64,5 m2 s dvije spavaće sobe i dvije kupaonice s izlazom na dvije  
terase. Cijena stana je 258.000 eura. A2 - 61,75m2 s dvije spavaće sobe i dvije  
kupaonice. Apartman ima izlaz na dvije terase, a cijena apartmana je 247.000 eura.  
A3 - PRODANO! DRUGI KAT: Stan S3 se nalazi na drugom katu i ima 63 m2.  
Stan ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, s izlazom na dvije terase. Cijena  
stana je 252.000 eura. Svi stanovi imaju prekrasan pogled na more. Svaki stan  
dobiva parkirališno mjesto gratis s mogućnošću kupnje drugog parkirališnog  
mjesto. USELJENJE: 06. mjesec 2025. Cijeli objekt će biti armiranobetonski, a  
obrađeni s izolacijom 10 cm. Prozori i zidne stijene će imati ugrađene komarnike s  
električnim podiznim roletama. Keramiku bira kupac. Klime će biti najmodernije -  
Samsung windfree klime. Podno grijanje je moguće ugraditi na zahtjev kupca. Za  
sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem  
trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-041N Energetska klasa: A+

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

573035

الرقم المرجعي الداخلي:

24-041N

Agency ref id: