

ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 6 apartmana 400m od mora, Medulin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 6 apartmana 400m od mora
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	331 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	15
الحمامات:	7
السعر:	990,000.00 €
نشرت من قبل:	12.10.2024

### شرط

تم بناؤه: 2008.

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 6 apartmana 400m od mora Medulin je bio naseljen još u antičko doba. Ime je dobilo od rimskog naziva Mutila, iako je izvorno mjesto već u 2. stoljeću prije Krista uništeno. Danas u Medulinu živi nekih 6.500 ljudi na

površini od 32 km<sup>2</sup>. Glavni izvor prihoda je turizam. Negdašnje selo moglo se razviti u jedan od najpopularnijih ljetovališta s jedne strane zbog brojnih uređenih i lijepih plaža, prije svih zbog 1 km duge pješčane plaže Bijeca usred centra mjesta, koja ima blagi pad u more, a s druge strane također i zbog brojnih arheoloških nalazišta. U Medulinu, na samom jugu Istre i svakako jednom od najtraženijih odredišta za odmor, prodaje se apartmanska kuća površine 331 m<sup>2</sup>, sa sveukupno 6 stambenih jedinica. Ovo primorsko mjesto idilično je smješteno na dugoj obali s nekoliko lijepih uvala i poznate pješčane plaže Bijeca, čiju udaljenost od spomenute kuće dijeli samo 300m! Kuća se sastoji od 3 etaže : prizemlje, I. kat i II. kat. Na svakoj etaži nalaze se 2 apartmana, jedan veći i jedan manji. Uz zgradu ide i pomoćni objekt, preuređen u studio apartman, veličine oko 18 m<sup>2</sup>. Studio je potpuno opremljen kao i apartmani ( kuhinja sa dnevnim boravkom, kupaonica, klima uređaj, LCD, mašina za rublje ). PRIZEMLJE: Apartman br.1 ( dnevni boravak+kuhinja, klima uređaj, spavaća soba, kupaonica, balkon ) Apartman br.2 ( dnevni boravak+kuhinja, klima uređaj, 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon ) I. KAT: Apartman br.3 ( dnevni boravak+kuhinja, klima uređaj, spavaća soba, kupaonica, balkon ) Apartman br.4 ( dnevni boravak+kuhinja, klima uređaj, 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon ) II. KAT: Apartman br.5 ( dnevni boravak+kuhinja, klima uređaj, spavaća soba, kupaonica, balkon ) Apartman br.6 ( dnevni boravak+kuhinja, klima uređaj, 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon ) Svi apartmani su potpuno namješteni i opremljeni. Svakom apartmanu pripada parkirno mjesto ispred kuće. Uz odličnu i uspješnu popunjenost tokom turističke sezone, kuća je idealna prilika za budućeg kupca koji želi samo nastaviti uhodani posao! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28210

### معلومات الاتصال إضافية

573058 الرقم المرجعي الداخلي:

28210 Agency ref id:

+385 99 680 3830 الهاتف للإتصال: