

## ISTRA, PIĆAN - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u cjelini, pogled na prirodu, Pićan, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

ISTRA, PIĆAN - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u cjelini, pogled na prirodu

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا، الكثير

قدم مربعة:

3766 m<sup>2</sup>

السعر:

55,000.00 €

نشرت من قبل:

14.07.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Pićan

منطقة المدينة:

Pićan

Poštanski broj:

52332



## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PIĆAN - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u cjelini, pogled na prirodu Pićan je prekrasan istarski gradić koji je smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne legende i mitove. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šćorice. Podno Pićana na prodaju je ovo prostrano zemljište površine 3.766 m<sup>2</sup>. Građevinski dio čini oko 1.676 m<sup>2</sup>, a ostatak od 2.090 m<sup>2</sup> spada u poljoprivrednu površinu. Zemljište ima pristup sa asfaltirane ceste te se s njega pruža prekrasan pogled na prirodu i zelenilo. Zemljište je u padu. Jedna od prednosti je ta da se sa čak 3 strane zemljišta nalaze poljoprivredne površine te će stoga privatnost i mir biti zagaranirani. Infrastruktura se nalazi u selu. Ovo je zemljište idealno za ljubitelje prirode i mira. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28204

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 573062

Agency ref id: 28204