

ŠIBENIK, VODICE - Predivan stan s vrtom S2 pokraj mora, Vodice, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, VODICE - Predivan stan s vrtom S2 pokraj mora

بيع  
107 m<sup>2</sup>  
2  
3  
1  
399,341.00 €  
14.07.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2023

شروط  
بنا ، جديد:  
تم بناؤه:



Croatia  
Šibensko-kninska županija  
Vodice  
Srima  
22211

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ŠIBENIK, VODICE - Predivan stan s vrtom S2 pokraj mora Prodaje se predivan stan 50m od mora u Srimi, u Vodicama pokraj Šibenika. Stan ukupne stambene površine 69,47 m<sup>2</sup> smješten je u prizemlju manje stambene zgrade u novogradnji. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovanice, te terase. Stanu pripada i vrt površine 60,71 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Sveukupna korisna vrijednost površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 107,93 m<sup>2</sup>. Stan je klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi, PVC stolarija s električnim roletnama i komarnicima, za podne obloge su korišteni parketi, a u

kupaonicama su sanitarije visoke kvalitete. Objekt je smješten na izuzetno povoljnoj lokaciji, udaljen od mora tek 50m. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28169

### معلومات الاتصال إضافية

573068 الرقم المرجعي الداخلي:  
28169 Agency ref id: