

ŠIBENIK, VODICE - Predivan penthouse u novogradnji 1. red do mora, Vodice.شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, VODICE - Predivan penthouse u novogradnji 1. red do mora

بيع  
183 m<sup>2</sup>  
2  
4  
2  
716,586.00 €  
14.07.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2023

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Šibensko-kninska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Vodice  
Srima  
22211  
بلد:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بنا ،  
شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

ŠIBENIK, VODICE - Predivan penthouse u novogradnji 1. red do mora Prodaje se predivan penthouse pokraj mora u Srimi, u Vodicama pokraj Šibenika. Stan istočne orijentacije, ukupne stambene površine 94,33 m<sup>2</sup> smješten je na drugom katu manje poslovno-stambene zgrade. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dodatnog WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovanoce, hodnika, dvije terase. Stanu pripada i krovna terasa površine 98,74 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Sveukupna korisna vrijednost površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 183,74 m<sup>2</sup>. Stan je klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali

poput termoizolacije na fasadi, PVC stolarija s električnim roletnama i komarnicima, za podne obloge su korišteni parketi, a u kupaonicama su sanitarije visoke kvalitete. Objekt je smješten na izuzetno povoljnoj lokaciji, udaljen od mora tek nekoliko koraka. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28165

### معلومات الاتصال إضافية

573069 :الرقم المرجعي الداخلي  
28165 Agency ref id: