

## ŠIBENIK, VODICE - Poslovni prostor P1 s terasom pokraj mora, Vodice,

### العقارات التجارية

#### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, VODICE - Poslovni prostor P1 s terasom pokraj mora

بيع	العنوان:
92 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
370,500.00 €	الحمامات:
14.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2023

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Vodice  
منطقة المدينة: Srma  
Poštanski broj: 22211

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

ŠIBENIK, VODICE - Poslovni prostor P1 s terasom pokraj mora Prodaje se poslovni prostor u Srimi u Vodicama pokraj Šibenika. Poslovni prostor ukupne površine 64,16 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju manje poslovno-stambene zgrade u novogradnji smještene na vrhunskoj lokaciji 1. red do mora. Prostor je klimatiziran

i osvjetljen, ima tri sanitarna čvora, a pripada mu terasa od 15,77 m<sup>2</sup>, dvorište od 45,61 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta od 25 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost površina iznosi 92,61 m<sup>2</sup>. Objekt je smješten na izuzetno povoljnoj lokaciji, udaljen od mora tek nekoliko koraka. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28154

### معلومات الاتصال إضافية

573072 :الرقم المرجعي الداخلي  
28154 Agency ref id: