

## ISTRA, PIĆAN - Zemljište sa započetom gradnjom dvije kuće, rub sela, pogled na prirodu, Pićan, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and  
most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

ISTRA, PIĆAN - Zemljište sa započetom gradnjom dvije kuće, rub sela, pogled na prirodu

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

6006 m<sup>2</sup>

السعر:

200,000.00 €

نشرت من قبل:

14.07.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Pićan

منطقة المدينة:

Pićan

Poštanski broj:

52332



## تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PIĆAN - Zemljište sa započetom gradnjom dvije kuće, rub sela, pogled na prirodu Pićan je maleno naselje i općina u Istarskoj županiji. Smješten je u centralnom dijelu Istre u blizini grada Labina okružen pitomim i zelenim poljima, šumama, livadama i vinogradima. Na području Općine Pićan se nalazi 10 manjih naselja. Stanovništvo se uglavnom bavi poljoprivredom i turizmom. Na području Pićana ima mnogo vidikovaca s prekrasnim pogledom na brdovit i idiličan krajolik središnje Istre. Pićan je svake godine domaćin Šćorica, festivala narodnih priča, običaja, legendi i bajki Istre. Pićan je poznat po imponantnom zvoniku u središtu mjesta koji je sagrađen 1872. godine. Visok je 48 metara i među najvišima je u Istri, ali i najljepšima. Cijela okolica je pogodna za ugodan i miran obiteljski odmor nedaleko od mora. Nedaleko tog gradića, na prodaju je ovo jedinstveno zemljište s pogledom na prirodu. Riječ je o kompleksu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 6.006 m<sup>2</sup>, od čega je oko 2.100 m<sup>2</sup> građevinsko, a ostatak poljoprivredno. Dobivena je građevinska dozvola za izgradnju dvije kuće s bazenom. Napravljeni su temelji za obje kuće i septička jama. Teren je ravan i pravokutnog oblika. Struja i voda nalaze se na susjednom zemljištu. Zemljište se nalazi na rubu naselja, čime je zagarantirana privatnost i pogled koji neće biti zaklonjen. Postanite ponosni vlasnik ovog zanimljivog

zemljišta i izgradite svoje kuće iz snova! Prilika! Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28109

### معلومات الاتصال إضافية

573073 :الرقم المرجعي الداخلي:  
28109 Agency ref id: