

ISTRA, POREČ - Kuća u starogradskoj jezgri, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Kuća u starogradskoj jezgri
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	136 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	655,000.00 €
نشرت من قبل:	12.10.2024

شرط

تحديث الماضي: 2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Kuća u starogradskoj jezgri Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog

turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. U starogradske jezgre grada Poreča na prodaju je predivna starina koja nudi doista mnoge mogućnosti. Proteže se na tri etaže te je ukupne površine 136 m². U prizemlju je predviđen studio apartman sa spremištem. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa kupatilom i toaletom dok su se u visokom potkrovlju smjestile još dvije spavaće sobe, kupatilo i predviđen prostor za kuhinju. Vlasnik je započeo sa renovacijom. Elektro i vodovodne instalacije su u potpunosti zamijenjene te je odrađena priprema u kupaonicama za postavljanje keramike. Vrlo interesantna nekretnina koja je smještena u starogradske jezgre grada Poreča te je udaljena od gradske rive svega 80 m. Ukoliko bi se koristila u turističke svrhe, moguće je napraviti mali hostel sa 4 spavaće sobe i recepcijom. Također moguće ju je koristiti kao apartmansku kuću, a ujedno je interesantna i za ugostiteljski objekt. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28105

معلومات الاتصال إضافية

573074 :الرقم المرجعي الداخلي
28105 Agency ref id:
+385 99 680 3830 :الهاتف للإتصال