

Istra, Pula - Zgrada na prodaju 675m2, Pula, بيت

Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija	الاسم الاول:
Angelus nekretnine	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنا:
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Pula - Zgrada na prodaju 675m2

العنوان:

عقار لـ:

بيع
السكنية والتجارية

نوع البيت:

675 m²

قدم مربعة:

1120 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

15

غرف النوم:

3,500,000.00 €

السعر:

28.02.2024

نشرت من قبل:

شرط

2006

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Pula

منطقة المدينة:



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

LOKACIJA: Na vrhunskoj lokaciji u Puli, samo 500m od prve plaže, u urbanom pulskom kvartu, nalazi se ova luksuzna zgrada poslovne namjene koja se može prenamijeniti u stambenu zgradu ili vilu s bazenom. OPIS: Riječ je o poslovnoj zgradi na 3 etaže (podrum, prizemlje i prvi kat), ukupne površine 675 m². U prizemlju su uredi pregrađeni staklenim stijenkama i gipsanim pločama te sanitarni čvor i kuhinja sa prostorom za blagovanje. U podrumu su također uredi i zaseban

sanitarni čvor te spremišta dok je na prvom katu veliki uredi i show room za konferencije i predavanja. Svaka etaža tako ima 225 m² uz dodani garažni prostor za smještaj cca. 9 automobila, dodatni vanjski parking te razna spremišta ukupne površine 80 m². Cijeli kompleks se nalazi na zemljištu veličine 1120 m².

Posebnost ove nekretnine jest u tome da je trenutno privedena poslovnoj svrsi u mješovitoj zoni, ali se može preinačiti te koristiti kao stambena jedinica uz mogućnost izgradnje bazena za što već postoji projekt. Također, svaka od etaža je prilikom projektiranja osmišljena da joj se može pristupiti neovisno. Postoji mogućnost dizanja jos jedne etaže prema prostornom planu. Zgrada je izgrađena 2006. godine te su u konstrukciji korištene pred napregnute armirano betonske ploče što osigurava da je prostor svake pojedine etaže maksimalno otvoren, bez nosivih zidova usred prostorije. Nosivi elementi zgrade jesu vanjski zidovi i zidovi uz stepenište koje s prizemlja vodi u podrum i na prvi kat. Sa prizemlja i prvoga kata pruža se pogled na more kroz velike otvorene staklene stijene. Zanimljivost ovog kompleksa je u tome što se na mogućnost preinake mislilo i pri samom projektiranju. Naime, sve instalacije su provedene iznad plafona, postoje priključci za sanitarne čvorove i eventualne dodane kuhinje koje se vrlo lako mogu izvesti suhim načinom gradnje. Opće stanje zgrade je odlično jer je redovito održavana te je spremna za useljenje. Posjeduje sustav solarnih panela te novi sustav grijanja i ventilacije Potencijalna namjena u budućnosti bi mogla biti poslovna; za zdravstvenu kliniku, za urede, za edukativne svrhe ili pak za privatnu svrhu u vidu vile s bazenom s obzirom na odličnu lokaciju. Ispred objekta nema urbaniziranog zemljišta i u planovima ne postoji mogućnost takve namjene. Objekt je zadnji u nizu urbaniziranog zemljišta. Zemljište je čisto od tereta te je prijenos uredan. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4889

معلومات الاتصال إضافية

573081 الرقم المرجعي الداخلي:

4889 Agency ref id: