

Dvojna kuća 70m od mora, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع

Joda Nekretnine	الاسم:
Joda	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
JODA NEKRETNINE d.o.o	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.joda-nekretnine.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 112a	عنوان:
+385 91 890 4694	Mobile:
+385 51 403 771	Phone:
JO-DA REAL ESTATE	عنا:

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of



Ethics for Real Estate Brokers.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Dvojna kuća 70m od mora	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
245 m ²	: قدم مربعة
108 m ²	: حجم القطعة
3	: عدد الطوابق
7	: غرف النوم
2	: الحمامات
458,000.00 €	: السعر
29.02.2024	: نشرت من قبل

مكان

Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Novi Vinodolski	: مدينة
Smokvica Krmpotska	: منطقة المدينة
51250	: Poštanski broj

تصاريح

نعم فعلا : شهادة ملكية

معلومات اضافية

C : كفاءة الطاقة



تدفئة

نعم فعلا : تدفئة مركزية

موقف سيارات

نعم فعلا : كراج

وصف

: معلومات اضافية

Dvojna kuća na samom moru. Prodajemo dvojni kuću površine 245m² sa okućnicom od 108m². Ima 3 stana koji se nalaze na tri etaže. Kući pripada garaža, podrumaska prostorija i parking. Cijela kuća ima solarni uređaj na krovu za toplu vodu. Donji stan sa 93,85 m² neto ima veliku terasu od 48 m², poseban ulaz sa

glavne ulice i registriran je kao poslovni prostor. Idealan je za restoran, kafić ili trgovinu, a može se koristiti i kao stan. 1. kat: Stan na prvom katu sa 68,51 m2 neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa pogledom na more. Stan je klimatiziran. 2. kat: Stan na prvom katu sa 82,54 m2 neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa predivnim pogledom na more i otok Krk. Stan je klimatiziran. Kuća ima veliko potkrovlje s potencijalom za daljnju izgradnju. Kuća je građena masivno, očuvana je i u jako dobrom stanju. Prozori i balkonska vrata su od aluminijuma, ograda od inoksa na velikoj terasi donjeg stana je nova, također novi su balkoni ostala dva stana. Kuća ima energetski razred C. Smokvica Krmpotska je atraktivno turističko mjesto u Hrvatskom primorju koje se zadnjih godina proširilo i čija se infrastruktura konstantno izgrađuje. Planiran je i novi dio autoceste od čvora Žuta Lokva preko Novog Vinodolskog do Križišća koji će doprinjeti daljnjem razvoju cijelog ovog kraja. ID KOD AGENCIJE: 5579

معلومات الاتصال إضافية

573264 :الرقم المرجعي الداخلي
5579 Agency ref id:
0992770405 :الهاتف للإتصال