

OBITELJSKE KUĆE, NOVOGRADNJA - NOVALJA, ŠKUNCINI STANI,

بيت، Novalja

معلومات البائع

Adria Team

الاسم:

Adria

الاسم الاول:

Team

الاسم الاخير:

Adria Team Real Estate d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://adriateam.com>

الموقع:

Croatia

بلد:

Zadarska županija

Region:

Zadar

City:

23000

الرمز البريدي:

Matije Gubca 40

عنوان:

00385992988355

Mobile:

0038523335880

Phone:

عنا:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

OBITELJSKE KUĆE, NOVOGRADNJA - NOVALJA, ŠKUNCINI STANI

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	238.96 m ²
قدم مربعة:	5
غرف النوم:	4
الحمامات:	970,000.00 €
السعر:	29.02.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
شرط:	تحت الإنشاء

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Ličko-senjska županija
مدينة:	Novalja
منطقة المدينة:	Novalja
Poštanski broj:	53291

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، خط هاتف نشط، تركيب الهاتف،
الصرف الصحي، خزان للصرف الصحي،
ADSL
A+

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا
4كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaju se 2 KUĆE u novogradnji u Novalji u predjelu Škuncini stani. Nekretnina se prostire na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: VILA 1 PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spremište, gospodarska prostorija, sauna, WC, 3 natkrivene terase 1. KAT - 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, 4 balkona, 4 hodnika / garderobe VILA 2 PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, izba, WC, kupaonica, sauna, spremište, 2 natkrivene terase 1. KAT - gospodarska prostorija, garderoba / hodnik, 4 kupaonice, 4 spavaće sobe, 3 balkona - bazen; - direktan pristup na javnu prometnicu sa sjeverozapadne strane; - 4 parkirališna mjesta (3 na otvorenom i 1 u garaži) OPIS MATERIJALA: Pročelja su jednostavnih ploha i oblika, u prizemlju većinom obrađena kamenom, a u katu žbukana. Čestica će se nakon izgradnje hortikulturno urediti, koristeći autohtono raslinje, u kombinaciji stabala te srednjeg i niskog raslinja. Građevina je temeljena trakastim temeljima. Nosiva konstrukcija se sastoji od opečnih zidova 25 cm ojačanih vertikalnim i horizontalnim serklažima. Armiranobetonske ploče od 18 cm Ravni neprohodni krov u slojevima Fasada: toplinska izolacija 10 cm, a na dijelovima prizemlja 7 cm s pripremom za lijepljenje kamena Travertin Trostruko IZO staklo Toplinski izolirane aluminijske rolete s pogonom na elektromotor Na svim vanjskim otvorima komarnici. Vanjski ogradni zidovi zidani od prirodnog kamena bunja ili zidani i obloženi benkovačkim kamenom. Sva sanitarna oprema je visoke kvalitete poznatih svjetskih proizvođača (Hansgrohe, Laufen, Ideal Standard). Keramika I. klase Mogućnost odabira keramike od strane kupca. Svi podovi obloženi keramičkim pločicama ispod kojih je postavljeno podno grijanje vodenim cijevima. Električni bojleri Ariston ili Tesy U svim sobama je predviđena ugradnja inverter klimatizacijskih uređaja proizvođača Mitsubishi ili Toshiba. Umjetna ventilacija niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama koje nemaju prirodnu ventilaciju. Vanjska LED rasvjeta Portafon MOGUĆI RADOVI UZ NADOPLATU: - omekšivač vode; - TECE ONE WC s funkcijom bidea; - sef u jednom od nosivih zidova; - dodatna utičnica za punjenje električnih vozila Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-044N Energetska klasa: A+

معلومات الاتصال إضافية

573444

الرقم المرجعي الداخلي:

24-044N

Agency ref id: