

Ližnjan - stan 71.06 m2, na 1. katu, Ližnjan, شقة

## معلومات البائع

Estate Istra	الاسم:
Estate Istra	الاسم الاول:
Istra	الاسم الاخير:
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Šijanska, 1/D	عنوان:
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	عنا:

specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Ližnjan - stan 71.06 m2, na 1. katu

العنوان:

بيع

عقار لـ:

71.06 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

204,937.00 €

السعر:

15.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2025

تم بناؤه:

تحت الإنشاء

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا

بنية التحتية:

## تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هوا

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Ovaj lijepi trosobni stan je u izgradnji a nalazi se na prvom katu zgrade. Predviđeni završetak radova je početkom 2025. godine. Zgrada se sastoji od dvije etaže, prizemlje i 1. kat - po dva stana na etaži. I svakom stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade, kao i spremište koje se nalazi u prizemnom djelu. Po stanu je

postavljena keramika od kupatila, kuhinje, terase. U kupatilu su postavljene sve sanitarije ( wc školjka i daska, bojler, walk in tuš sa miješalicom, umivaonik sa donjom bazom, i priključak za veš mašinu) Kao izvor toplinske i rashladne energije predviđena je inverter klima, uz dodatno podno grijanje u kupaoni. PVC stolarija, i unutarnja stolarija te utičnice i prekidači. Uredna dokumentacija, vlasništvo 1/1 čisto. Na budućim vlasnicima je da ga samo opreme po vlastitom ukusu i željama.

Ližnjan je turističko mjesto koje se nalazi na krajnjem jugoistoka istarskog poluotoka, a izlazi na more, obala je razvedena sa mnogobrojnim prekrasnim uvalama. Ovdje se stanovništvo uglavnom bavi turizmom, ili rade u Medulinu i Puli koja je udaljena svega 10ak kilometara od Ližnjana. A posljednjih godina se potiče razvoj konjičkog sporta, lova i sportskog ribolova. Zvuči Vam i izgleda primamljivo ova prilika.. Javite nam se, rado ćemo Vam pomoći u realizaciji..

### معلومات الاتصال إضافية

573446 :الرقم المرجعي الداخلي:

411 Agency ref id:

+385 91 927 1445 :الهاتف للإتصال: