

STAN prodaja Biograd na Moru 71,67 m2 NOVOGRADNJA S1, Biograd Na Moru, شقة

	معلومات البائع
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	



Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

تفاصيل قائمة البيانات

STAN prodaja Biograd na Moru 71,67 m2 NOVOGRADNJA S1

بيع	العنوان:
71.67 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
204,260.00 €	الحمامات:
29.02.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

Orientation

جنوب غربي

توجيه:

شرط

2024
تحت الإنشاء

تم بناؤه:
شرط:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija
مدينة: Biograd Na Moru
منطقة المدينة: Biograd na Moru
Poštanski broj: 23210



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: كهربا

تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هوا

وصف

معلومات إضافية:

PRODAJE se stan u izgradnji u manjoj zgradi sa šest stanova. Stan oznake S1, zgrada B, nalazi se u prizemlju i sastoji se od ZATVORENOG PROSTORA (dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica s WC-om, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom) veličine 58,91 m² i NATKRIVENE TERASE (15,92 m² x 0,50) od 7,96 m² i DVA PARKIRNA MJESTA (12 m² x 0,20 x 2) od 4,80 m², što daje ukupno prodajnu površinu od 71,67 m². Uz dodatnu nadoplatu stanu pripada i cca 35 m² dvorišta. Stan će biti opremljen s GREE uređajima za hlađenje i grijanje (marke Trial), sanitarijama GROHE, a energetska učinkovitost garantira termofasada debljine 10 cm. Protuprovalna i protupožarna vrata garancija su sigurnosti. Zgrada se nalazi na lokaciji u blizini trgovačkih centara, cca 1000 m od centra grada, plaža je udaljena 950 m. Za više informacija i dogovor oko pregleda objekta molimo nazovite na: +385919381007 Vedran Knežević (WA or Viber available) Biograd na Moru je na malom poluotoku i kopnu. Na njegovoj sjevernoj strani je uvala Bošana a na južnoj Soline. Ispred grada su otoci Planac i Sv. Katarina (sa svjetionikom). Prosječna temperatura zraka u siječnju je 7 °C a u srpnju 24.5 °C, s prosječnim godišnjim padalinama od 840 mm. U uvali Soline nalazi se velika javna, pješčana plaža okružena borovom šumom. Biograd je lokalni trgovački i prometni centar, s dobrim vezama prema svojem zaleđu, okolnim obalnim naseljima i gradićima i otokom Pašmanom. Kroz grad prolazi magistralna jadranska cesta, a nekih 15 km sjeverno je čvor Benkovac na autocesti

Zagreb - Split. Biograd je odlično prometno povezan sa Šibenikom (45 km), Zadrom (30 km), Zračnom lukom Zadar (25 km), te više nacionalnih parkova (NP Kornati, NP Paklenica, NP Krka, NP Telaščica) i Parkova Prirode (PP Vransko jezero, PP Velebit) koji se nalaze unutar 50 km (a mnogi i bliže) od samog grada i lokacije zgrade.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 573451
1168 Agency ref id: