

ISTRA, POREČ - Graciosa vila na izuzetnoj lokaciji, Poreč, بيت

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الأول: |
| Dux nekretnine | الاسم الأخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Graciosa vila na izuzetnoj lokaciji

| | |
|--------------|---------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 361 m ² |
| حجم القطعة: | 1511 m ² |
| غرف النوم: | 6 |
| الحمامات: | 3 |
| السعر: | 1,870,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 12.10.2024 |

شرط

تم بناؤه: 2018

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Poreč |
| منطقة المدينة: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



موقف سيارات

| | |
|-------------------------------|----------|
| كراج: | نعم فعلا |
| مساحة مواقف السيارات المغطاة: | نعم فعلا |

وصف

ISTRA, POREČ - Graciosa vila na izuzetnoj lokaciji Okupan ugodnom

معلومات اضافية:

mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča na rubu atraktivnog mjesta s panoramskim pogledom na more i okolicu, na prodaju je graciozna vila na izuzetnoj lokaciji. Osim pogodne lokacije nekretninu karakterizira kvalitetna gradnje i prostorna organizacija interijera što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Svi materijali i oprema pažljivo su odabrani kako bi udovoljili najvišim zahtjevima kvalitete i funkcionalnosti. Impresivan interijer vile velikodušno je uređen i nudi sve zamislive udobnosti. Impozantna netto površina od 308,84 raspoređena je na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonice sa saunom, gostinjskog toaleta, ostave, prostorije za tehniku i predvorja sa stubištem. Kat se sastoji od predsoblja s izlazom na balkon te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na terasu. Okućnica je bez potrebe za pretjerivanjem elegantno, ambijentalno i hortikulturno uređena. Njome dominira bazen površine 48 m² sa sunčalištem. Okućnicu upotpunjuje lounge zona natkrivena pergolom te garaža površine 50 m² i natkrivena parkirna mjesta. Luksuz je prožet do zadnjeg detalja nekretnine koja je upravo u detalj pomno dizajnirana, uređena i namještena te se kao takva i prodaje. Mikrolokacija, kvaliteta gradnje, materijala i opreme čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28272

معلومات الاتصال إضافية

573456 الرقم المرجعي الداخلي:

28272 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للاتصال: