

OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 610m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM DOZVOLOM !!! za villu s pogledom na more, Opatija - Okolica,

أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 610m2 S GRAĐEVNOM
DOZVOLOM DOZVOLOM !!! za villu s pogledom na more

بيع
بنا ، الكثير
610 m²
210,000.00 €
24.11.2024

عام
العنوان:

عقار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija - Okolica
Pobri
51410

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا ،
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 610m2 S GRAĐEVNOM
DOZVOLOM DOZVOLOM !!! za villu s pogledom na more Na raspolaganju je
zemljište površine 610 kvadratnih metara, koje već posjeduje građevinsku
dozvolu. Na tom zemljištu je izrađen projekt koji obuhvata zgradu bruto površine
549,17 kvadratnih metara. Ova zgrada sastoji se od dva dvoetažna stana, pružajući
ukupno 420,32 kvadratnih metara neto površine. Svaki stan ima vlastiti ulaz i
prostor za udoban i privatni život. Uz to, na zemljištu se nalazi podzemna garaža
koja ima kapacitet za četiri parking mjesta. Ova garaža omogućava praktično
parkiranje vozila uz direktni pristup stanovima, što dodatno povećava praktičnost i
komfor ovog kompleksa. Ova nekretnina je udaljena 850m zračne linije od mora,
odnosno 1km automobilom (cca 5 min). Takođe, nalazi se na svega 5 minuta
vožnje od centra Opatije, poznatog turističkog grada s bogatom ponudom
restorana, trgovina i kulturnih sadržaja. Čisto i uredno vlasništvo. OPATIJA

Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 28160

معلومات الاتصال إضافية

573480 الرقم المرجعي الداخلي:

28160 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: