

OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 610m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM DOZVOLOM !!! za villu s pogledom na more, Opatija - Okolica,

أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 610m2 S GRAĐEVNOM
DOZVOLOM DOZVOLOM !!! za villu s pogledom na more

عقار لا:

بيع
بنا، الكثير

نوع الأرض:

610 m²

قدم مربعة:

210,000.00 €

السعر:

15.07.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija - Okolica

منطقة المدينة:

Pobri

Poštanski broj:

51410

تصاريح

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 610m2 S GRAĐEVNOM
DOZVOLOM DOZVOLOM !!! za villu s pogledom na more Na raspolaganju je
zemljište površine 610 kvadratnih metara, koje već posjeduje građevinsku
dozvolu. Na tom zemljištu je izrađen projekt koji obuhvata zgradu bruto površine
549,17 kvadratnih metara. Ova zgrada sastoji se od dva dvoetažna stana, pružajući
ukupno 420,32 kvadratnih metara neto površine. Svaki stan ima vlastiti ulaz i
prostor za udoban i privatni život. Uz to, na zemljištu se nalazi podzemna garaža
koja ima kapacitet za četiri parking mjesta. Ova garaža omogućava praktično
parkiranje vozila uz direktni pristup stanovima, što dodatno povećava praktičnost i
komfor ovog kompleksa. Ova nekretnina je udaljena 850m zračne linije od mora,
odnosno 1km automobilom (cca 5 min). Takođe, nalazi se na svega 5 minuta
vožnje od centra Opatije, poznatog turističkog grada s bogatom ponudom
restorana, trgovina i kulturnih sadržaja. Čisto i uredno vlasništvo. OPATIJA
Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko
odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u
podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na

more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 28160

معلومات الاتصال إضافية

573480 :الرقم المرجعي الداخلي:
28160 Agency ref id: