

## OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 1220m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! za 2 ville s pogledom na more, Opatija - Okolica, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 1220m2 S 2 GRAĐEVNE  
DOZVOLE!!! za 2 ville s pogledom na more

بيع  
بنا ، الكثير  
1220 m<sup>2</sup>  
420,000.00 €  
24.11.2024

عام  
العنوان:

عقار لاق:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica : مدينة:

Pobri : منطقة المدينة:

51410 : Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI- građevinsko zemljište 1220m2 S 2 GRAĐEVNE  
DOZVOLE!!! za 2 ville s pogledom na more Na parceli predviđena je izgradnja  
dve ville: Villa A - ukupne bruto površine 549,17 m<sup>2</sup> (neto površine 420,32 m<sup>2</sup>) s  
2 dvoetažna stana 4S+DB Villa B - ukupne bruto površine 557,13 m<sup>2</sup> (neto  
površine 411,7 m<sup>2</sup>) s 2 dvoetažna stana 4S+DB Uz svaku villu dolazi i podzemna  
garaža sa 4 parkirnih mjesta. Ova nekretnina je udaljena 850m zračne linije od  
mora, odnosno 1km automobilom (cca 5 min). Takođe, nalazi se na svega 5 minuta  
vožnje od centra Opatije, poznatog turističkog grada s bogatom ponudom  
restorana, trgovina i kulturnih sadržaja. Čisto i uredno vlasništvo. OPATIJA  
Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko  
odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u  
podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na  
more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim  
gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice  
grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama

koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% ID KOD AGENCIJE: 28159

### معلومات الاتصال إضافية

573481 :الرقم المرجعي الداخلي  
28159 Agency ref id:  
+385 91 270 3979 :الهاتف للاتصال