

ISTRANOVIGRAD - Prekrasna kuća 750m od mora, Brtonigla, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA,NOVIGRAD - Prekrasna kuća 750m od mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

194 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

675 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,250,000.00 €

السعر:

24.11.2024

نشرت من قبل:



### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Brtonigla

منطقة المدينة:

Karigador

Poštanski broj:

52474

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Prekrasna kuća u okolici Novigrada Prodajemo prekrasnu kuću vrhunske kvalitete smještenu svega 750 metara od mora na zemljištu površine 675 kvadrata. Kuća se prostire kroz prizemlje i kat, s ukupnom korisnom kvadraturom od 194,41 kvadratnih metara. Ulaskom u kuću dočekuje vas prostrano predvorje koje vodi do spremišta/strojarnice i toaleta za goste. Prostor se dalje otvara prema dnevnom prostoru, gdje se nalazi luksuzna kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s kaminom. Iz ovog prostora, kroz staklenu stijenu, izlazite u dvorište s bazenom, sunčalištem i ljetnom kuhinjom, smještenim na kraju građevinske zone kako bi se osigurala potpuna privatnost. Prizemlje također obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu i spremište. Stepeništem se penjete na kat kuće, gdje su smještene još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Master soba ima dodatni privatni balkon s predivnim pogledom na more. Kuća je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama i kupaonicama, pružajući udobnost tijekom cijele godine. Ova nekretnina je idealna kombinacija luksuza, privatnosti i blizine moru.

Ne propustite priliku posjedovati oazu mira i udobnosti na samo kratkom hodu od obale. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27572

### معلومات الاتصال إضافية

573485 : الرقم المرجعي الداخلي:

27572 Agency ref id:

+385 91 616 4622 : الهاتف للإتصال: